

**A VÖRÖSKŐ
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Szerződő felek jelen Társasági Szerződés aláírásával 2013. évi V. (Ptk.) törvény rendelkezéseinek, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezésének megfelelően, a **2021. október 12. napján** meghozott határozatának értelmében a társasági szerződés hatályos **EGYSÉGES SZERKEZET**-be foglalt szövege törvényi feltételeinek tesznek eleget:¹

I.

A társaság tagjai, neve, székhelye

A Társaság tagjai:²

- **Fazekas Zsolt**
8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 82.
(anyja neve: Ujvári Éva, születési hely, idő: Veszprém, 1967.09.09.)
- **VÖRÖSKŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
8200 Veszprém, Pápai út 36.
Cg.: 19-09-513341
képviselőre jogosult neve: Fazekas Zsolt ügyvezető
- **Fazekas Bálint**
8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 82.
(anyja neve: Kiss Henriett, születési hely, idő: Veszprém, 1994.03.22.)
- **Redbázis Korlátolt Felelősségű Társaság**
8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 82.
Cg. 19-09-520035
Képviselőre jogosult neve: Fazekasné Kiss Henriett és Fazekas Zsolt ügyvezetők együttesen
- **Hunyady László**
8200 Veszprém, Fenyves utca 49.
(anyja neve: Kis Ilona, születési hely, idő: Budapest, 1974. 02. 18.)
- **Kóbor Attila István**
1222 Budapest, Vöröskereszt u. 9/B. I/3.
(anyja neve: Czách Etelka Mária, születési hely, idő: Budapest, 1965. 08. 10.)

1./ Szerződő felek tartós együttműködési szándékuk alapján gazdasági társaságot kívánnak létrehozni.

2./³ A Társaság a 2013. évi V. tv. alapján korlátolt felelősségű társaságként jön létre és működik.

3./ **A Társaság neve:** VÖRÖSKŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

3.2./ **A Társaság rövidített neve:** VÖRÖSKŐ Kft.

¹ Hatályos 2021. április 29. napjától

² Hatályos 2021. március 18. napjától

³ Hatályos 2014. június 20. napjától

3.3./ A Társaság székhelye:

8200 Veszprém, Pápai út 36.

A Társaság telephelyei:

8200 Veszprém, Veszprémvölgyi út 82.
 8200 Veszprém, 2165 hrsz.
 8200 Veszprém, Dornyai Béla utca 3.
 8200 Veszprém, Rákóczi utca 8.
 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
 8200 Veszprém, Cholnoky Jenő utca 29.

A Társaság fióktelepei:⁴

8400 Ajka, Hársfa u. 1/B.	7400 Kaposvár, Árpád út 2309/2. hrsz.
6500 Baja, Határdomb utca 93.	7400 Kaposvár, Árpád út 2309/3. hrsz.
8630 Balatonboglár, Szabadság út 8.	9330 Kapuvár, Gesztenye sor 5.
8230 Balatonfüred, Kossuth u. 16.	9330 Kapuvár, Gesztenye sor 3.
5600 Békéscsaba, Szarvasi u. 68/2. (StopShop)	9330 Kapuvár, Erzsébet királyné u. 1/A. fszt. 1.
2051 Biatorbágy, Verebély László utca 2.	6000 Kecskemét, Talfája utca 1.
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5.	2225 Üllő, K-Sped Krt. 1.
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 4.	2225 Üllő, Zöldmező út 2.
2011 Budakalász, Omszk Park 4.	8360 Keszthely, Frech Miklós u. 2-4. (Alphapark)
2040 Budaörs, Malomkő utca 5.	6400 Kiskunhalas, Füzér u. 2.
1191 Budapest, Vak Bottyán u. 75/A-C. (KÖKI Terminál)	2900 Komárom, Mártírok útja 1-3
1082 Budapest, Futó u. 37-45. (Corvin Bevásárló Központ)	9900 Körmend, Rákóczi u. 57/A.
1148 Budapest, Örs vezér tere 24.	8700 Marcali, Rákóczi u. 13.
1239 Budapest, Bevásárló utca 4.	8700 Marcali, Rákóczi utca 15.
1117 Budapest, Hunyadi János út 19.	3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 80/A.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.	7700 Mohács, Pécsi út 3353 hrsz
1022 Budapest, Hankóczy Jenő 25/B. fszt. 2.	9200 Mosonmagyaróvár, Királyhidai utca 67.
2700 Cegléd, Malomtőszél u. 27/A.	7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10.
9300 Csorna, Árpád u. 2.	8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 160.
2141 Csömör, Határ út 8.	8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 116.
9500 Celldömölk, Sági utca 41.	4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 37.
4027 Debrecen, Füredi út 27. (Malompark Bevásárlóközpont)	4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 39/A.
7200 Dombóvár, Hunyadi tér 5.	2840 Oroszlány, Rákóczi u. 90.
2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 12.	7030 Paks, Barátság út 3.
2120 Dunakeszi, Pallag u. 7.	8500 Pápa, Celli u. 73.
3300 Eger, Rákóczi F. utca 95/2.	7632 Pécs, Megyeri út 76.
2500 Esztergom, Dobogókői út 84.	9600 Sárvár, Batthyány u. 40.
2500 Esztergom, Móricz Zsigmond utca 19.	7800 Siklós, Dózsa György u. 2/A.
2030 Érd, Budafoki út 2-4. (Tesco)	8600 Siófok, Fő utca 156-160.
2100 Gödöllő, Bossányi Krisztina u. 2.	9400 Sopron, Határdomb u. 2. (Alphapark)
9024 Győr, Malomszéki utca 9.	3100 Salgótarján, Fő tér 6. földszint
9024 Győr, Serfőződombi dűlő 3.	6729 Szeged, Szabadkai u. 7. (Napfény Park Bevásárló Központ)
4200 Hajdúszoboszló, Kabai útfél 0228/2 hrsz.	7100 Szekszárd, Mátyás K. u. 6.
6800 Hódmezővásárhely, Kaszap u. 20. (Family Center)	7100 Szekszárd, Mátyás K. u. 8.
5100 Jászberény, Nagykátai út 24/A (City Center)	7100 Szekszárd, Rákóczi út 15.
5100 Jászberény, Nagykátai út 12.	8000 Székesfehérvár, Holland fasor 1. (Next Stop központ)
7400 Kaposvár, Árpád út 2309/1. hrsz.	7900 Szigetvár, Almáspatak utca 7.
	5000 Szolnok, Felső Szandrai rét 3. (Family Center)
	5000 Szolnok, Téglagyári út 30.
	9700 Szombathely, Varasd u. 10.
	7090 Tamási, Szabadság utca 35.
	7090 Tamási, Szabadság u. 41/A.
	8300 Tapolca, Deák Ferenc tér 2-4.

⁴ Hatályos 2021. október 12. napjától

8300 Tapolca, Deák utca 6.
 2890 Tata, Almási utca 1.
 2800 Tatabánya, Győri út 7-9.
 2316 Tököl, Hermina út 1-3.
 2600 Vác, Deres utca 2.
 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 3/B.
 2225 Üllő, K-Sped krt. 28.

3.4./ A Társaság időtartama: határozatlan.

3.5./ A Társaság tevékenysége megkezdésének időpontja: 1989. március 10.

3.6./ A Társaság tevékenységi körei:⁵

- 3320 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 3523 Gázkereskedelem
- 4531 Gépjármű alkatrész-nagykeresdelem
- 4532 Gépjármű alkatrész-kiskereskedelem
- 4540 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
- 4614 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
- 4615 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
- 4643 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
- 4644 Porcelán, üvegáru, tisztítószer nagykereskedelem
- 4647 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
- 4649 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
- 4651 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
- 4665 Irodabútor-nagykereskedelem
- 4666 Egyéb irodagép, - berendezés nagykereskedelme
- 4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4741 Számítástechnika, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 4743 Audio -, videoberendezés kiskereskedelme
- 4752 Vasáru-, festék-, üveg kiskereskedelem
- 4754 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme (Főtevékenység!)**
- 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4774 Gyógyászati termék kiskereskedelme
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4779 Használcikk bolti kiskereskedelme
- 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 6201 Számítógépes programozás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység

6832 Ingatlankezelés

⁵ Hatályos 2021. március 18. napjától

6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7311	Reklámügynöki tevékenység
7312	Médiareklám
7410	Divat-, formatervezés
7420	Fényképészet
7430	Fordítás, tolmácsolás
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés
8211	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291	Követelésbehajtás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559	M.n.s. egyéb oktatás
9521	Szórakoztatóelektronikai cikk javítása
9522	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása

II.⁶

A Társaság törzstőkéje, a tagok törzsbetétei

2.1./ A Társaság törzstőkéje: **314.030.000.-Ft**, azaz
Háromszáztizennégymillió-harmincezer forint.

A törzstőkét alkotó törzsbetétek:

- **Fazekas Zsolt tag**
törzsbetéte: **36.223.765,- Ft**, azaz
Harminchatmillió-kettőszázhuszonháromezer-hétszázhatvanöt
forint,

- **VÖRÖSKŐ Kereskedelmi és Szolgáltató**
Korlátolt Felelősségű Társaság tag
törzsbetéte: **75.368.735.-Ft**, azaz
Hetvenötmillió-háromszázhatvannyolcezer-hétszázharmincöt
forint,

- **Fazekas Bálint tag**
törzsbetéte: **78.507.500,- Ft**, azaz Hetvennyolcmillió-ötszázhétezer-ötszáz
forint,

- **Redbázis**
Korlátolt Felelősségű Társaság tag
törzsbetéte: **123.730.000.-Ft**, azaz Egyszázhuszonhárommillió-
hétszázharmincezer forint

- **Hunyady László tag**
törzsbetéte: **100.000.-Ft**, azaz Egyszázezer forint,

- **Kóbor Attila tag**
törzsbetéte: **100.000.-Ft**, azaz Egyszázezer forint,

2.2./ Az üzletrészek megoszlása:

⁶ Hatályos 2021. február 19. napjától

Név:	üzletrész mértéke (%)
Fazekas Zsolt	11,53513 %
VÖRÖSKŐ Kft.	24,000489 %
Fazekas Bálint	25 %
Redbázis Kft.	39,400694 %
Hunyady László	0,031844 %
Kóbor Attila	0,031844 %
Összesen:	100 %

3./ A Társaság alapításával kapcsolatos költségeket a tagok maguk viselik, de a taggyűlés jóváhagyása esetén azokat alapítási költségként elszámolhatják.

III.

Üzletrészek átruházása, bevonása

1.⁷ A Társaság előzetes engedélye nélkül egyik tag sem jogosult üzletrészét átruházni, zálogba adni, vagy más módon megterhelni.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

2.1./ A tagokat, a Társaságot, valamint a tagok által megjelölt harmadik személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészen elővásárlási jog illeti meg. Az átruházni kívánó tag e szándékát - a lényeges tartalom megjelölésével - az elővásárlásra jogosult taggal írásban köteles közölni.

Ennek kézhezvételétől számított 15 napon belül élhet a tag, 30 napon belül a Társaság, ill. a harmadik személy az őt megillető elővásárlási joggal. E határidő jogvesztő, és vonatkozik a Társaság, illetve a taggyűlés által kijelölt harmadik személy elővásárlási jogára is.

2.2./ A tagok bármelyike - lényeges okból - ellenvetéssel élhet a fenti határidőn belül írásban az átruházással szemben akkor is, ha az elővásárlási jogával nem kíván élni. Lényegesnek a konkurencia, mint ok is minősülhet.

2.3./ Ha az elővásárlásra jogosult tag e jogával nem él, és részéről lényeges okból kifogás nem merül fel, az üzletrész harmadik személynek eladható. Ekkor az átruházó tagnak a harmadik személytől olyan nyilatkozatot kell beszereznie, és előzetesen a Társaság rendelkezésére bocsátania, amely szerint a harmadik személy a Társasághoz változatlan feltételekkel csatlakozni kíván.

2.4./⁸ A társaság tagjainak üzletrésze – az öröklési jog szabályai szerint - örökölhető:

A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökösi minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését. Az örökös tagjegyzékbe történő felvétele nem tagadható meg.

IV.

Pótbefizetés

A Társaság taggyűlése az esetleges veszteségek fedezésére pótbefizetést nem rendel el.

⁷ Hatályos 2014. november 24. napjától

⁸ Hatályos 2017. június 29. napjától

Az első üzleti év a társasági szerződés aláírásának – a Társaság alapításának – napjától 1989. december 31. napjáig tartott, majd 2020. december 31. napjáig minden ezt követő üzleti év január 1. napján kezdődött és december 31. napjáig tartott.

Az üzleti év fordulónapjának megváltozásának évében 2021. január 01. napjától 2021. június 30. napjáig tartó átmeneti üzleti évet könyvel a Társaság.

2021. július 01. napjától minden üzleti év július 01. napján kezdődik és a következő év június 30. napjáig tart.

VI.

A tagok jogai és kötelezettségei, nyereségfelosztás

1.1./ A tagok jogosultak¹⁰ a Társaságnak az állammal szemben fennálló adófizetési, illetőleg adó jellegű, vagy az adóval egy tekintet alá eső fizetési kötelezettségei teljesítése után fennmaradó nyereségre.

A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Polgári Törvénykönyvben meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az osztalékra a Társaság tagjai törzsbetétiük arányában jogosultak, ezen rendelkezéstől ugyanakkor a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozandó határozattal eltérhet.

A Ptk. 3:186. §-a alapján a jelen társasági szerződés lehetőséget nyújt arra, hogy a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről határozzon a törvényi feltételek fennállta esetén.

A társaság tagjai részére – a vonatkozó törvényekben foglalt feltételek teljesülése esetén, taggyűlési döntés alapján – évközben, több alkalommal is osztalékelőleg fizethető.

1.2./ A tagok az osztalékfelvétel szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:¹¹

A tagokat az osztalék felvétel joga törzsbetéteik arányában illeti meg.

2./ A tagok kötelezettségei:

2.1.¹²/ A tag köteles készpénzbetétjét a jelen szerződés szerint teljesíteni.

2.2./ A tag köteles harmadik személlyel szemben minden, a Társaság és a tagok tevékenységével kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

VII.¹³

A Társaság taggyűlése

1.1./ A taggyűlés a Társaság legfőbb szerve, melynek - a jogszabályok és jelen szerződés keretei, illetőleg az ügyvezetőkre e tevékenységük körében vonatkozó utasítási tilalmat leszámítva - a Társaság valamennyi ügyében felügyeleti, utasítási, ellenőrzési és döntési joga van.

1.2./¹⁴ A taggyűlést az ügyvezető évente legalább egyszer - január 31. és május 31. között - köteles összehívni. A taggyűlésről a tagokat ajánlott levélben, vagy telefaxon, a napirend egyidejű közlésével, legalább 30 nappal a taggyűlés időpontja előtt értesíteni kell, a meghívók mellé lehetőleg csatolva a napirendi pontokhoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést is, ha ilyen van.

⁹ Hatályos 2021. április 29. napjától

¹⁰ Hatályos 2020. június 20. napjától

¹¹ Hatályos 2021. március 01. napjától

¹² Hatályos 2015. november 10. napjától

¹³ Hatályos 2013. október 29. napjától

¹⁴ Hatályos 2018. január 26. napjától

Bármely tag kérheti az általa megjelölt napirendi kérdés tárgyalását, ha a javaslatát legalább 3 nappal a taggyűlés előtt a tagokkal és az ügyvezetőkkel írásban ismertette.

1.3./ A taggyűlés nem szabályszerű összehívása esetén határozat csak valamennyi tag jelenlétében és egyetértésével hozható. Ez irányadó olyan kérdéseknek a napirendbe történő felvételére is, amelyek a meghívóban nem szerepeltek, vagy amelyeket a tagokkal a fentiek szerint nem ismertettek.

1.4./¹⁵ A taggyűlés elnöki tisztét Fazekas Zsolt ügyvezető látja el.

1.5./ A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon minden tag jelen van személyesen, vagy szabályszerű meghatalmazottja útján. A határozatképesség hiánya miatt 30 napon belül ismételt összehívott taggyűlés a jelenlévők számára tekintet nélkül határozatképes.

1.6./ Megismételt taggyűlést legkorábban a határozatképtelennek minősült taggyűlés időpontjától számított 8 napon túl lehet tartani, és arról a távolmaradt tagot írásban értesíteni kell.

2./¹⁶ A jogszabályban és e szerződésben nem foglalt kivételektől eltekintve a taggyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Ennek megfelelően a tagokat az alábbi szavazatok illetik meg:

<u>Tag:</u>	<u>Szavazati jog mértéke:</u>
Fazekas Zsolt	3622 db
VÖRÖSKŐ Kft.	7537 db
Fazekas Bálint	7851db
Redbázis Korlátolt Felelősségű Társaság	12373 db
Hunyady László	10 db
Kóbor Attila István	10 db

3./ Taggyűlés tartása nélküli határozathozatal:¹⁷

A taggyűlés hatáskörébe tartozó egyes kérdések tárgyában – leszámítva a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását – a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Ebben az esetben a szavazás e-mailben történik.

A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább 8 napot biztosítva kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban vagy más, döntésük bizonyítására alkalmas módon adják le.

A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal esetében a határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő két napon belül írásban tájékoztatja.

4.¹⁸/ A Ptk. szerint a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- a létesítő okirat módosítása, melyről a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.
- a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés
- minden egyéb döntés, melyet a Ptk. a taggyűlés hatáskörébe utal.

¹⁵ Hatályos 2018. január 26. napjától

¹⁶ Hatályos 2020. szeptember 10. napjától

¹⁷ Hatályos 2014. január 15. napjától

¹⁸ Hatályos 2017. január 02. napjától

VIII.¹⁹
Az ügyvezetők

Dr. Szenthe Ügyvédi Irt
 H-8200 Veszprém, Adám Iván
 Tel.: 88/789-361, Fax: 88/789-
 Adószám: 18938302-2-1
 K.ASZ: 36069451

- 1./ A Társaságot az ügyrendnek megfelelően az ügyvezetők irányítják.
- 2./ Az ügyvezetők a Társaság képviseletében a jelen szerződés IX. fejezetében foglaltak szerint járnak el és a céget az ott írtak szerint jegyzik.
- 3./ Az ügyvezetők e tisztségüket munkaviszony alapján látják el, díjazásukat a taggyűlés előre állapítja meg.
- 4./ A Társaság ügyvezetői:²⁰

FAZEKAS ZSOLT
 ügyvezető igazgató
 (an.: Ujvári Éva, szül. hely, idő: Veszprém, 1967. 09. 09.)
 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 82.

Fazekas Zsolt ügyvezetői tisztsége 2017. január 02. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra szól.

Hunyady László
 ügyvezető igazgató
 (an.: Kis Ilona, szül. hely, idő: Budapest, 1974. 02. 18.)
 8200 Veszprém, Fenyves utca 49.

Hunyady László ügyvezetői tisztsége 2018. április 15. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra szól.

Kóbor Attila István
 ügyvezető igazgató
 (an.: Czách Etelka Mária, szül. hely, idő: Budapest, 1965. 08. 10.)
 1222 Budapest, Vöröskereszt u. 9/B. I/3.

Kóbor Attila István ügyvezetői tisztsége 2018. április 15. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra szól.

Fazekas Bálint
 ügyvezető igazgató
 (an.: Kiss Henriett, szül. hely, idő: Veszprém, 1994. 03. 22.)
 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi u. 82.

Fazekas Bálint ügyvezetői tisztsége 2020. szeptember 10. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra szól.

- 5./ A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Fazekas Zsolt ügyvezető igazgató gyakorolja.

VIII/a.²¹

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, amely három főből áll:

A Társaság felügyelő bizottsága tagjai közül Dr. Szenthe Zsolt megbízatása 2011. április 1. napjától, Varga Máté megbízatása 2014. január 15. napjától, míg Szinával Károly megbízatása 2020. november 15. napjától kezdődően, határozatlan időre szól.

¹⁹ Hatályos 2018. augusztus 24. napjától

²⁰ Hatályos 2021. március 18. napjától

²¹ Hatályos 2020. november 15. napjától

- **DR. SZENTHE ZSOLT**

(an.: Hornyák Valéria)

8223 Balatonalmádi, Ferenczy Károly u. 6/A. szám alatti lakos

- **VARGA MÁTÉ**

(an.: Ország Ágnes)

8200 Veszprém, Palást u. 5. szám alatti lakos

- **SZINÁVEL KÁROLY**

(an.: Hermann Zsuzsanna)

8600 Siófok, Tanácsháza utca 10. A. lph. fszt. 2. szám alatti lakos

A Felügyelő Bizottság a törvényben meghatározott feladatokat látja el.

VIII/b.²²

A Társaságnál könyvvizsgáló működik, aki a törvényben meghatározott feladatokat látja el. A Társaság könyvvizsgálója 2019. június 5. napjától a 2021. december 31.-i fordulónapra készített éves beszámoló taggyűlés általi elfogadásáig, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig szóló, határozott időtartamra a **Crowe FST Audit Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Jagelló út 14., cégjegyzékszám: 01-09-880347, adószám: 13928748-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 002455). Kijelölt könyvvizsgáló: **Kőszegi Lászlóné** (lakcím: 1013 Budapest, Attila út 63.; anyja neve: Urbán Anna, kamarai tagsági száma 003946), aki e tevékenységét 2019. június 5. napjától kezdődően, a 2021. december 31.-i fordulónapra készített éves beszámoló taggyűlés általi elfogadásáig, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig szóló, határozott időtartamra szólóan látja el.

IX.²³

A Társaság képviselete, cégjegyzése

1./ A Társaságot harmadik személyekkel szemben, illetve a bíróságok és más hatóságok előtt **Fazekas Zsolt ügyvezető igazgató** és **Fazekas Bálint ügyvezető igazgató önállóan**, míg **Hunyady László ügyvezető Fazekas Bálint ügyvezetővel együttesen**, továbbá **Kóbor Attila István ügyvezető Fazekas Zsolt ügyvezetővel együttesen** jogosult képviselni.

Az ügyvezetők közül Fazekas Zsolt 2021. március 01. napjától kezdődően gazdasági ügyvezető igazgatóként, míg Fazekas Bálint kereskedelmi ügyvezető igazgatóként látja el tisztségét.

Az ügyvezetők közül Fazekas Zsolt és Fazekas Bálint a Társaságot valamennyi területen önállóan, korlátozás nélkül jogosultak képviselni.

Az együttes képviseleti joggal rendelkező ügyvezetők közül **Hunyady László** képviseleti joga kizárólag a **társaság Értékesítési Igazgatósága** mindenkor hatáskörében megteendő jognyilatkozatokra, **Kóbor Attila István** képviseleti joga kizárólag a társaság **Informatikai Igazgatósága** mindenkor hatáskörében megteendő jognyilatkozatokra korlátozódik.

A Ptk. 3:24. §-a szerint a vezető tisztségviselők az ügyvezetési tevékenységük során a jogi személynek okozott károkért a szerződészegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

2./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy **Fazekas Zsolt és Fazekas Bálint ügyvezető igazgatók** nevüket a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév felett **önállóan** írják a hiteles cégálírási nyilatkozatuknak megfelelően. **Hunyady László ügyvezető Fazekas Bálint ügyvezetővel együttesen**, továbbá **Kóbor Attila István ügyvezető Fazekas Zsolt ügyvezetővel együttesen** írják nevüket a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév felett a hiteles cégálírási nyilatkozatuknak megfelelően.

²² Hatályos 2019. június 5. napjától

²³ Hatályos 2021. március 01. napjától

3./ A Társaság cégjegyzésére fentiek szerint jogosult vezető tisztségviselők ezen jogukat a tagok jóváhagyása mellett - a Társaság alkalmazottjára ideiglenesen, eseti jelleggel átruházhatják. Amennyiben az aláírók nem ügyvezetők, az aláírás érvényességéhez legalább két erre jogosult alkalmazott együttes aláírása szükséges.

4./ A taggyűlés a Társaság képviselőjére, eseti vagy általános jelleggel a Társaság tagját vagy alkalmazottját szabályszerű írásbeli meghatalmazással ugyancsak feljogosíthatja.

X.

Gazdálkodás és könyvelés

A Társaság könyveit a hatályos előírások szerint vezeti, mérleget, valamint eredmény- és vagyonskimutatást készít. Minden tag jogosult az üzleti órák alatt a Társaság dokumentációit, könyveit, számláit és egyéb iratait a Társaság székhelyén megvizsgálni.

XI.

A Társaság megszűnése

1./ A Társaság megszűnik:

- a./ ha a taggyűlés a jogutód nélküli megszűnést elhatározza,
- b./ ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik, vagy más társasági formába átalakul,
- c./ ha a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- d./ ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

2./ A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

3./ A tagok titoktartási kötelezettsége a megszűnéstől számított 3 évig fennmarad.

XII.

Értesítések

A tagoknak küldött értesítéseket a jelen szerződésben megjelölt vagy általuk megadott címre tértivevényes levélben, vagy telefaxon kell elküldeni.

XIII.

A Társasági Szerződés részleges érvénytelensége

E szerződés bármely részének érvénytelensége vagy érvénytelenné válása a többi rész érvényességét nem érinti.

XIV.

Egyéb rendelkezések

1./ A Társaságot a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságánál be kell jegyeztetni.

2./²⁴ A Társasági Szerződéssel nem érintett rendelkezésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok irányadóak.

²⁴ Hatályos 2014. június 4. napjától

3./ Ezen szerződés további szerződések elkészítéséhez, vagy bármely más módon történő felhasználásához az ügyintéző ügyvédnek előzetes engedélyre van szüksége.

4./ A jelen Társasági Szerződés 3 példányban készült 1-től 11-ig terjedő folyamatos sorszámozással.

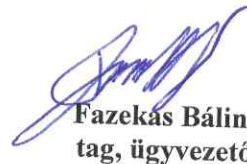
Veszprém, 2021. október 12.



Fazekas Zsolt
tag, ügyvezető

Vöröskő Kft.
8200 Veszprém, Pápai út 36.
Adószám: 10233342-7-19
61.

VÖRÖSKŐ
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű
Társaság
tag, képvis.:
Fazekas Zsolt ügyvezető



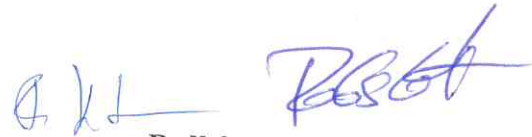
Fazekas Bálint
tag, ügyvezető



Kóbor Attila István
tag, ügyvezető



Hunyady László
tag, ügyvezető

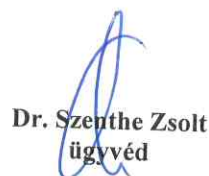


Redbázis
Korlátolt Felelősségű Társaság
tag, képvis.:
Fazekas Zsolt és Fazekasné Kiss
Henriett
ügyvezetők együttesen

Záradék:

Alulírott dr. Szenthe Zsolt (székhely: Veszprém, Ádám Iván u. 6., KASZ: 36069451) okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, a 2006. évi V. tv. 51. § (3) bekezdése alapján ezúton aláírással igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítás hatályos tartalmának.

Veszprém, 2021. október 12.



Dr. Szenthe Zsolt
ügyvéd

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda
H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.
Tel.: 88/789-361, Fax: 88/789-365
Adószám: 18938302-2-19
KASZ: 36069451

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda
H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.
Tel.: 88/789-361, Fax: 88/789-365
Adószám: 18938302-2-19
KASZ: 36069451