

1	0	2	3	3	3	4	2	4	7	5	4	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	9	-	0	9	-	5	1	3	3	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VÖRÖSKŐ KFT.

a vállalkozás megnevezése

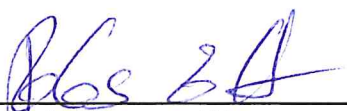
Veszprém, Pápai út 36.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2020.

Éves beszámoló

Veszprém, 2021. május 19.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VÖRÖSKŐ KFT.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	2 787 315	0	3 401 032
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	347 668	0	401 096
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	68 777	0	58 446
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	274 623	0	210 206
6.	4. Szellemi termékek	4 268	0	132 444
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 253 967	0	2 650 814
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	577 045	0	1 236 363
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 324 856	0	1 142 738
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	312 735	0	241 343
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	34 232	0	22 496
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	5 099	0	7 874
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	185 680	0	349 122
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	150 000
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 440	0	720
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	184 240	0	198 402
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Veszprém, 2021. május 19.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

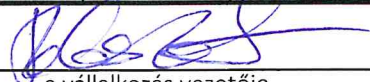
1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	19 069 955	0	21 082 434
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	13 127 897	0	13 594 172
31.	1. Anyagok	3 543	0	7 050
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	13 050 671	0	13 494 965
36.	6. Készletekre adott előlegek	73 683	0	92 157
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	4 996 621	0	3 581 959
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 630 680	0	3 336 524
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	41 715	0	62
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	1 324 226	0	245 373
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	945 437	0	3 906 303
54.	1. Pénztár, csekkek	107 649	0	160 118
55.	2. Bankbetétek	837 788	0	3 746 185
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	431 711	0	319 544
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	103 549	0	138 149
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	328 162	0	181 395
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	22 288 981	0	24 803 010

Veszprém, 2021. május 19.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

"A" Mérleg

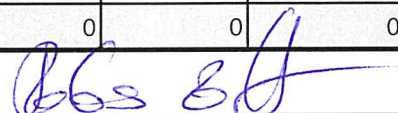
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	6 315 379	0	7 062 532
62.	I. JEGYZETT TŐKE	314 030	0	314 030
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 347 373	0	5 942 902
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	68 777	0	58 446
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	585 199	0	747 154
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	15 406 744	0	16 293 487
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Veszprém, 2021. május 19.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	50 225	0	53 139
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 225	0	53 139
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	15 356 519	0	16 240 348
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	1 614	0	1 376
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14 675 441	0	15 542 585
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	880	0	120
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	678 584	0	696 267
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	566 858	0	1 446 991
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	750	0	750
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	531 854	0	1 424 890
108.	3. Halasztott bevételek	34 254	0	21 351
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	22 288 981	0	24 803 010

Veszprém, 2021. május 19.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

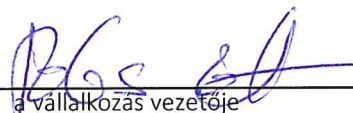
VÖRÖSKŐ KFT.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	64 948 690	0	70 764 143
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	64 948 690	0	70 764 143
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	9 915 121	0	8 890 471
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	53 296	0	105 488
9.	05. Anyagköltség	442 392	0	434 700
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 959 174	0	5 006 836
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	403 795	0	394 814
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	59 667 463	0	64 418 978
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	929 302	0	949 285
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	66 402 126	0	71 204 613
15.	10. Bérköltség	4 485 694	0	4 153 212
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	582 210	0	512 447
17.	12. Bérjárulékok	960 567	0	761 058
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	6 028 471	0	5 426 717
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	760 918	0	822 302
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 136 820	0	1 447 045
21.	Ebből: értékvesztés	117 950	0	354 613
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	535 476	0	753 937

Veszprém, 2021. május 19.

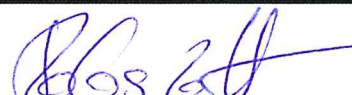

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 941	0	1 668
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	106 756	0	122 606
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	108 697	0	124 274
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 203	0	3 232
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 366	0	22 143
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	21 569	0	25 375
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	87 128	0	98 899
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	622 604	0	852 836
46.	X. Adófizetési kötelezettség	37 405	0	105 682
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	585 199	0	747 154

Veszprém, 2021. május 19.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

VÖRÖSKŐ Kft.
8200 Veszprém, Pápai út 36.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2020. év

Veszprém, 2021. május 19.

I. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a VÖRÖSKŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „VÖRÖSKŐ Kft.”, „Társaság”) 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő üzleti év gazdasági tevékenységéről készült.

A beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításának jogszabályi háttereként a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), valamint a hatályban lévő adótörvények szolgáltak.

A Társaság 1989. március 10. napján kezdte meg gazdasági tevékenységét.

A Társaság cégjegyzékszáma: **Cg. 19-09-513341**
 A Társaság székhelye: **8200 Veszprém, Pápai út 36.**
 A Társaság adószáma: **10233342-2-19**
 A Társaság honlapjának címe: **www.euronics.hu**
 A Társaság jegyzett tőkéje: **314 030 000 Ft**
 A Társaság fő tevékenysége: **Villamos háztartási készülékek kiskereskedelme**

A Társaság tulajdonosai

Fazekas Zsolt
 Dr. Fazekas Péter
 Fazekas Bálint
 Hunyady László
 Kóbor Attila
 Redbázis Kft.

A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya

Fazekas Zsolt	36 223 765	11,54%
Dr. Fazekas Péter	75 368 735	24,00%
Fazekas Bálint	78 507 500	25,00%
Hunyady László	100 000	0,03%
Kóbor Attila	100 000	0,03%
Redbázis Kft.	123 730 000	39,40%
Összesen:	314 030 000	100,00%

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett az Sztv. 155.§ (2) bekezdése alapján.

A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés

VÖRÖSKŐ Kft. a 2020-as üzleti év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a Számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. A Társaság az éves beszámoló mellett üzleti jelentést is készített.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A Társaság könyvvizsgálatát a **Crowe FST Audit Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Jagelló út 14., adószám: 13928748-2-43; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-880347; tagsági szám: 002455) végzi. A könyvvizsgálat éves díja 6.500 ezer Ft + ÁFA. A Társaság a Crowe FST Audit Kft-től más szolgáltatást nem vett igénybe.

A beszámolási év időtartama a VÖRÖSKŐ Kft-nél megegyezik a naptári évvel.

A mérlegkészítés időpontja: 2021.02.28.

Jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a Számviteli Politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

A 2020. üzleti évben jelentős összegű hiba nem került feltárássra.

A devizás tételek elszámolása MNB árfolyamon történik.

A Számviteli Politika általános alapelvei, eszközök és források értékelése

A Társaság a Számviteli Politikájában meghatározott elveknek megfelelően egyedi értékelés alapján értékvesztést számolt el a 365 napon túl lejárt követelések után, a követelések könyv szerinti értéke és a követelések várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve épültek a mérlegbe. A befektetett pénzügyi eszközök bekerülési értéken szerepelnek az eszközök között.

Amortizációs politika

Az immateriális javak esetében a törvényi kereteken belül az alábbi amortizációs kulcsokat határozza meg a Társaság:

Vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szoftver termékek	33,3 %

A tárgyi eszközök esetében a törvényi kereteken belül az alábbi amortizációs kulcsokat határozza meg a Társaság:

Számítástechnikai termékek	33,3 %
Járművek (20% maradványérték)	20,0 %
Lízingelt járművek esetén a maradványérték és a leírás a szerződéshez igazodik	
Gépek, berendezések, felszerelések	14,5-33,3 %
Idegen ingatlanon végzett beruházás	egyedi
Saját ingatlan épületek, épület hányadok (jellegtől függően)	2,0-3,0%

A 100 ezer Ft egyedi érték alatti beszerzési értékű eszközök a használatbavételkor egy összegben kerülnek leírásra, kivéve az üzletek, áruházak bútorai, melyek esetében 14,5 %-os amortizációs kulcsot alkalmaznak.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, elavultság következtében használhatatlanná válás miatt számol el a Társaság.

A készletek beszerzési átlagáron kerülnek kimutatásra a mérlegben. Az SAP, mint egységes vállalatirányítási rendszer használatával a készleteket folyamatosan mennyiségben és értékben is vezeti a Társaság. A készletek értéke beszerzési átlagáron van vezetve a főkönyvben.

A Számviteli Politika alapján értékvesztést kell elszámolni a gazdasági társaságokban lévő, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál, a vásárolt készleteknél, valamint a követeléseknél.

A készletek értékvesztés elszámolása két szempontrendszer alapján történik az alábbi sorrendben:

1. minőségi ismérvek figyelembevételével kell megállapítani a sérült, de eladható termékek piaci értékét, amit a logisztikai osztályvezető határoz meg;
2. a készlet kora alapján a 180 napon túli és a 365 napon túli készletek vonatkozásában.

A 365 napon túli tételek vonatkozásában a Társaság 25% mértékű értékvesztést, a 180 – 365 napos készletek vonatkozásában a Társaság 10% mértékű értékvesztést számol el.

Tételes leltárfelvételre az üzletek helyrajzi távolsága és nagy száma miatt december 31-ig folyamatosan került sor. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték került meghatározásra és rögzítésre.

Az értékpapírok, pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben. A beszámolóban lévő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel kerül a mérlegbe.

Aktív, passzív időbeli elhatárolásként a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelő tételeket elhatárolta.

A Társaság rendelkezik leltározási, és pénzkezelési szabállyal.

A beszámoló aláírására jogosult személy

Fazekas Zsolt ügyvezető lakhely: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi út 82.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős

Tarsolyné Pristyák Edit [mérlegképes könyvelői regisztrációs szám: 130378, lakhely: 8412 Veszprém, Haraszt utca 20.

Bejegyzett könyvvizsgáló

Köszegi Lászlóné cím: 1013 Budapest, Attila út 63.kamarai tagsági igazolvány szám:003946

II. MÉRLEG ÉRTÉKELÉSE

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon:

24 803 010.ezer Ft

1. ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök	2020. 12.31	3 401 032	ezer Ft
	2019. 12.31	2 787 315	ezer Ft

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 3.401.032 ezer Ft, mely a tavalyi évhez képest 22 %-os növekedést mutat. Az immateriális javak értéke 15,37 %-os növekedést mutat az előző évhez képest, a tárgyi eszközök állománya 17,6 %-kal növekedett. A befektetett pénzügyi eszközök értéke 185.680 ezer Ft-ról 349.122 ezer Ft-ra növekedett. A növekedés oka: a Társaság a befektetett eszközök között mutatja ki a tartósan adott bérleti díj letéteket.

Immateriális javak	2020. 12.31	401 096	ezer Ft
	2019. 12.31	347 668	ezer Ft

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 401.096 ezer Ft. A Társaság az immateriális javak között tartja nyilván az alapítás átszervezés aktivált értékét, területi licence díjakat és a szoftver termékeket, saját WEB shop és értékesítési eljárás fejlesztéseket. 2020. évben a Vöröskő Kft az arculatváltás költségeit az alapítás, átszervezés aktivált értékeként az immateriális javak között számolta el. Az aktivált értéket 5 év alatt írja le. Az immateriális javak nettó értéke az előző évi 347 668 ezer Ft-ról 401 096 ezer Ft-ra növekedett. Az alapítás, átszervezés aktivált értéke 58.446 ezer Ft, a vagyoni értékű jogok mérleg szerinti értéke 210 206 ezer Ft, a szellemi termékek értéke 132.444 ezer Ft. A szellemi termékek növekedésének oka a folyamatban lévő fejlesztések.

Tárgyi eszközök	2020. 12.31	2 650 814	ezer Ft
	2019. 12.31	2 253 967	ezer Ft

A Társaság az értékcsökkenési leírás elszámolására a Számviteli Politikában rögzített lineáris leírási kulcsokat alkalmazta. A 100 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti. Ez alól kivételt képeznek az üzletek, áruházak 100 ezer Ft alatti bútorai, mert ebben az esetben 14,5%-os leírási kulcsot alkalmaznak. A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke a mérleg fordulónapján 2.650.814 ezer Ft, ami 396.847 ezer Ft növekedést mutat az előző évhez képest. A növekedés fő oka: nagy értékű veszprémi ingatlan vásárlás, illetve meglévő üzletek felújítása.

A Társaság az üzleti évben 822 302 ezer Ft terv szerinti értékcsökkenési leírást számolt el az alábbiak szerint:

100 ezer Ft értékhatár feletti immateriális javak és tárgyi eszközök	781 248 ezer Ft
100 ezer Ft értékhatár alatti tárgyi eszközök	41 054 ezer Ft

Az értékcsökkenési leírás módszerének, mértékének megváltoztatására 2020. évben nem került sor, az értékcsökkenés módszere és mértéke azonos az előző évvel.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának változását a Befektetett eszközök alakulása szemlélteti.

Befektetett pénzügyi eszközök	2020. 12.31	349 122	ezer Ft
	2019. 12.31	185 680	ezer Ft

A Társaság befektetése 2020. december 31-én 349.122 ezer Ft. Ebből a Társaság a bérbeadóknak fizetett bérleti díj letétek közül a tartós letéteket a befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki. A tartós bérleti díj letétek értéke 198 402 ezer Ft. Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban 150 000 ezer Ft. A Társaságnak 100% tulajdoni része van a Balaton Catamaran Kft-ben. A tartós jelentős tulajdonosi részesedés értéke az előző évi 1 440 ezer Ft-ról 720 ezer Ft-ra csökkent. Ennek oka, hogy a társaság értékesítette a Dyras Europe Kft-ben lévő 720 ezer Ft-os üzletrészt.

Forgóeszközök	2020.12.31	21 082 434	ezer Ft
	2019.12.31	19 069 955	ezer Ft

A forgóeszközök állománya 21 082 434 ezer Ft, melynek összetétele az alábbiak szerint alakul:

I. Készletek	13 594 172	ezer Ft
Anyagok	7 050	ezer Ft
Vásárolt készletek	13 494 965	ezer Ft
Készletekre adott előleg	92 157	ezer Ft
II. Követelések	3 581 959	ezer Ft
III. Értékpapírok	0	ezer Ft
IV. Pénzeszközök	3 906 303	ezer Ft

Készletek	2020. 12.31	13 594 172	ezer Ft
	2019. 12.31	13 127 897	ezer Ft

A forgóeszközök állományán belül 64,48 % a készletek, 16,99 % a követelések, 0 % az értékpapírok, 18,53 % a pénzeszközök aránya. Ez az arányszám az előző évihez képest a készletek esetén csökkent, a követelések esetén nőtt, a pénzeszközök esetén pedig csökkent.

Követelések	2020. 12.31	3 581 959	ezer Ft
	2019. 12.31	4 996 621	ezer Ft

A követelések állománya 3 581 959 ezer Ft, ami a 71,69 %-a az előző üzleti évi állománynak. A vevői állomány megoszlása az előző évhez viszonyítva a következőképpen alakult: 2019. évben a 180 napon túli állomány 0,29 %-os arányt képviselt, 2020. évben a 180 napon túli állomány 0,32 %-ra emelkedett. Az egyéb követelések mérlegben szereplő értéke 2020. évben az előző évi 1 324 226 ezer Ft-ról 245 373 ezer Ft-ra, az előző évi 18,53 %-ára csökkent. A csökkenés jellemzően az adó túlfizetések csökkenéséből származik.

A mérlegben kimutatott vevő követelések részletezése az alábbiak szerint alakult.

A követelések mérleg szerinti állományának összetétele:

Vevő követelések bruttó értéke	3 342 538 ezer Ft
<i>ebből: elszámolt értékvesztés</i>	<i>6 014 ezer Ft</i>
Vevő követelések nettó értéke	3 336 524 ezer Ft

A Társaság a Számviteli Politikában meghatározott elveknek megfelelően egyedi értékelés alapján értékvesztést számolt el a 365 napon túl lejárt követelések után, a követelések könyv szerinti értéke és a követelések várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében.

A vevőkövetelések értékvesztése 2020. évben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	ezer Ft
Nyitó értékvesztés egyenleg – 2019. 12.31	-800
Tárgyévi elszámolt értékvesztés	-5 758
Tárgyévi elszámolt visszairás, kivezetés	+571
Záró értékvesztés egyenleg – 2020. 12.31	-6 014

A vevő állomány megoszlása a fizetési késedelem figyelembevételével az analitikus nyilvántartás alapján a következő:

0-90 nap között	3 329 120 ezer Ft
91-180 nap között	2 391 ezer Ft
180 napon túli	11 027 ezer Ft

Követelések jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozással szemben	2020. 12.31	62 ezer Ft
	2019. 12.31	41 715 ezer Ft

A Társaság követelése a jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozásokkal szemben ez előző évi 41 715 ezer Ft-ról 62 ezer Ft-ra csökkent. Ennek oka a társaság értékesítette a Dyras Europe Kft üzletrészét, így a korábban nyújtott hitel és a hozzá tartozó kamatkövetelés már nem minősül jelentős tulajdoni részesedésnek.

Egyéb követelések alakulása:

Megnevezés	2019.12.31 ezer Ft	2020.12.31 ezer Ft
ÁFA	1 035 884	103 133
Bérleti díj letétek	44 375	-
Tartozik (T) egyenlegű szállítók	40 981	25 212
Társasági adó	16 884	-
Reklámadó	3 875	-
Helyi adók	21 585	-
Dolgozói kártérítés (egyéb)	0	998
Dolgozói kölcsön	2 700	16 000
Dolgozói kártérítés leltárhiány	6 429	4 405
Tb kötelezettség	16 136	17 195
Szállítónak adott előleg	1 613	26 217
Ügyvédi letétek	44 097	-
Garancia díjak	1 105	2 473
Pénztárhiány	611	719
Egyéb követelések	857	20
Kereset-elszámolási számla	0	794
Követelés állammal szemben (HGCS, MGCS)	4 839	90
Zsákos befizetések átvezetési számla	84 460	5 830
Részesedésekkel kapcsolatos követelések	0	720
Rövid lejáratú kölcsön	0	40 000
Rehabilitációs hozzájárulás	0	2 246
Követelések értékvesztése	-2 205	-679
Összesen	1 324 226	245 373

Pénzeszközök	2020. 12.31	3 906 303	ezer Ft
	2019. 12.31	945 437	ezer Ft

A pénzeszközök mérleg szerinti értéke 3 906 303 ezer Ft, amely 413,19 %-a a 2019. évi záró pénzkészletnek. A pénzeszközök záróértéke megegyezik a számlavezető bankok által közölt egyenleggel, a bolti pénztárak és a házipénztár forduló napi pénzkészletének összegével.

Aktív időbeli elhatárolások	2020. 12.31	319 544	ezer Ft
	2019. 12.31	431 711	ezer Ft

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg szerinti értéke 319 544 ezer Ft, ami az előző évi 431 711 ezer Ft-hoz viszonyítva 25,98 %-os csökkenést mutat.

A halasztott ráfordítások könyv szerinti értéke 2020-ban 0 Ft volt.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2019. 12.31 ezer Ft	2020. 12.31 ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	103 549	138 149
Kölcsön kamatok elhatárolása	1 443	1 600
December havi forgalmi jutalék	2 113	0
Szolgáltatások bevétele	96 481	135 025
Tao jóváírás összege		1 524
Leltár többlet	3 202	0
Egyéb	310	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	328 162	181 395
Bérleti díjak	267 085	146 642
Előfizetések	12 561	881
Biztosítások	7 552	2 222
Rezsi költségek	26 544	28 732
Marketing költségek	12 362	2 835
Egyéb költségek	2 058	83
Halasztott ráfordítások	0	0
Több évet érintő kártérítés tárgyévre elszámolt része	0	0
Aktív időbeli elhatárolások	431 711	319 544

2. FORRÁSOK

Saját tőke	2020. 12.31	7 062 532	ezer Ft
	2019. 12.31	6 315 379	ezer Ft

A Társaság saját tőkéje 2019. bázis évben 6 315 379 ezer Ft volt, a tárgyévben 7 062 532 ezer Ft-ra emelkedett, melynek mértéke 11,83 %-kal magasabb az előző évhez viszonyítva. 2020-ban a saját tőke alakulását az alábbi tábla mutatja:

Mérleg sor	2019. 12.31	Előző évi eredmény átvezetése	Tárgyévi adózott eredmény	Osztalék fizetés	Lekötött tartalék feloldás	2020. 12.31
Jegyzett tőke	314 030					314 030
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0					0
Eredménytartalék	5 347 373	585 199			10 331	5 942 902
Lekötött tartalék	68 777				-10 331	58 446
Értékelési tartalék	0					0
Adózott eredmény	585 199	-585 199	747 154			747 154
Saját tőke összesen	6 315 379	0	747 154		0	7 062 532

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke záró értéke a mérleg fordulónapján 314 030 ezer Ft.

Eredménytartalék

Az előző évek eredményeinek halmozott egyenlege 5 942.902 ezer Ft.

Változását az előző év adózott eredményének eredménytartalékba történő átvezetése, valamint az alapítás átszervezés aktivált értéke változásával összefüggő lekötött tartalék feloldása okozta.

Lekötött tartalék

A lekötött tartalék mérleg fordulónapi értéke 58 446 ezer Ft. A Társaságaz előző évi 68 777 ezer Ft lekötött tartalékból 10 331 ezer Ft-ot oldott fel az alapítás átszervezés aktivált értékének változása miatt

Értékelési tartalék

Társaságunk könyveiben értékelési tartalékot nem tart nyilván.

Adózott eredmény

A tárgyévben a Társaság adózott eredménye 747 154 ezer Ft.

Céltartalékok	2019. 12.31	0	ezer Ft
	2020. 12.31	0	ezer Ft

2020-ban a Társaság céltartalékot nem képzett. A Társaságnak nincs garanciális és egyéb, jogszabály által előírt kötelezettsége, ezért a várható kötelezettségekre céltartalék képzésére nem volt szükség.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2020. 12.31	53 139	ezer Ft
	2019. 12.31	50 225	ezer Ft

A mérleg fordulónapján Társaság hosszú lejáratú kötelezettsége 53 139 ezer Ft, mely a gépkocsi lízingek éven túli kötelezettségeiből származik.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2020. 12.31	16 240 348	ezer Ft
	2019. 12.31	15 356 519	ezer Ft

A rövid lejáratú kötelezettségek év végi záró állománya 2020-ban 16 240 348 ezer Ft, amely 105,82 %-a az előző üzleti év rövid lejáratú kötelezettségeinek.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2019. 12.31	2020. 12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	14 675 441	15 542 585
Vevőktől kapott előleg	1 614	1 376
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben	880	120
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek melyből:	678 584	696 267
<i>Munkabér</i>	303 893	271 463
<i>Letiltások</i>	7 345	6 786
<i>Személyi jövedelemadó</i>	64 602	58 495
<i>Kifizetői SZIA</i>	6 544	5 189
<i>Cégautóadó</i>	1 318	1 148
<i>Innovációs járulék</i>	15 459	15 535
<i>Egészségügyi hozzájárulás</i>	56 814	
<i>Környezetvédelmi termékdíj</i>	2 485	2 870
<i>Nyugdíjbiztosítási járulék</i>	45 578	867
<i>Egészségbiztosítási járulék</i>	37 869	0
<i>Szociális hozzájárulási adó</i>	26 278	63 421
<i>TB járulék</i>	0	74 725
<i>Rehabilitációs hozzájárulás</i>	2 961	0
<i>Union garancia elszámolás</i>	3 208	0
<i>K egyenlegű vevők</i>	18 933	7 392
<i>Szakképzési hozzájárulás</i>	6 751	5935
<i>Gépjármű adó</i>	0	0
<i>Reklámadó</i>	0	0
<i>Saját utalványok elszámolás</i>	61 801	68 665
<i>Minőségi garancia</i>	4 000	4 000
<i>Lízing kötelezettség</i>	11 883	15 232
<i>Társasági adó</i>		61 642
<i>Kiskereskedelmi adó</i>		19 936
<i>Mulasztási bírság</i>		170
<i>Helyi iparüzési adó</i>		12 755
<i>Egyéb</i>	862	41
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	15 356 519	16 240 348

Passzív időbeli elhatárolások	2020. 12.31	1 446 991	ezer Ft
	2019. 12.31	566 858	ezer Ft

A passzív időbeli elhatárolások mérleg szerinti értéke 1 446 991 ezer Ft. A bevételek passzív időbeli elhatárolása 750 ezer Ft, a költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 1 424 890 ezer Ft. Halasztott bevétel 21 351 ezer Ft.

A Társaságnál a mérleg fordulónapon fennálló passzív időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak:

Passzív időbeli elhatárolások	2019. 12.31	2020. 12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	750	750
Marketing szolgáltatás	750	750
Költségek ráfordítások	531 854	1 424 890
Bérleti díjak	70 630	44 061
Áramdíj	21 399	13 795
Gázdíj	4 179	2 418
Raktározás	0	25 430
Fuvar költség	170 410	218 578
Egyéb rezsi költség	33 065	40 995
Vagyonvédelem (biztosítás)	11 481	727 263
Hirdetés, reklám	20 248	2 558
Névhasználati díj (Dyras)	40 939	166 147
Prémium, jutalom és járuléka	50 406	54 109
Egyéb költségek	11 921	26 727
Egyéb folyamatos szolgáltatások költség	2 631	1 750
Számítástechnikai szolgáltatási díj	22 438	25 087
Pénzszállítás költsége	3 045	3 406
Közvetített szolgáltatás költsége	11 399	0

Munkaerő kölcsönzés	27 765	16 990
Anyag, üzemanyag	9 513	30 620
Internet , telefon	13 261	12 320
Takarítás, hulladékszállítás	7 124	7 699
Foglalkozás eü. szolg.		1 037
Könyvvizsgálat		3 900
Halasztott bevételek	34 254	21 351
AB/SZB számla eltérések miatti kivezetés	34 254	21 351
Passzív időbeli elhatárolások	566 858	1 446 991

III. EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉRTÉKELÉSE

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költségnemenként számolja el és mutatja ki. Tagolása a Számviteli törvényben meghatározott tételek szerint történik, további tagolás nincs.

Bevételek

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Előző év (2019)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2020)	Megoszlás (%)	Bázis index (%)
I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	64 948 690	86,63	70 764 143	88,70	108,95
II. Export értékesítés bevétele	0	0	0	0,00	100,00%
III. Egyéb bevételek	9 915 121	13,23	8 890 471	11,14	89,67
IV. Pénzügyi műveletek bevételei	108 697	0,14	124 274	0,16	114,33
Összesen	74 972 508	100,00	79 778 888	100,00	106,41

A Társaság összes bevétele 6,41 %-kal nőtt az előző évhez képest, ami számszerűsítve 4 806 380 ezer Ft növekedést jelentett. A Társaság értékesítésének nettó árbevétele teljes egésze a belföldre értékesített műszaki cikk kiskereskedeleméből származik. A Társaságnak export termékértékesítésből származó bevétele 2020. évben sem volt.

Ráfordítások

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Előző év (2019)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2020)	Megoszlás (%)	Bázis index (%)
I. Anyagjellegű ráfordítások	66 402 126	89,31	71 204 613	90,22	107,23
II. Személyi jellegű ráfordítások	6 028 471	8,11	5 426 717	6,87	90,02
III. Értékcsökkenés	760 918	1,02	822 302	1,04	108,07
IV. Egyéb ráfordítás	1 136 820	1,53	1 447 045	1,83	127,29
V. Pénzügyi műveletek ráfordításai	21 569	0,03	25 375	0,04	117,65
Összesen	74 349 904	100	78 926 052	100	106,15

A Társaság költségei és ráfordításai 6,15 %-kal nőttek, ami 4 576 148 ezer Ft költségnövekedést jelentett. A költségek struktúrája nem változott az elmúlt üzleti évhez képest: a tárgyévben is az anyagjellegű ráfordítások képviselik a legnagyobb arányt az összes ráfordításon belül (90,19%). Az anyagjellegű ráfordításokon belül az ELÁBÉ aránya a meghatározó.

Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások a 2020. üzleti évben az alábbiak szerint alakultak:

ezer Ft

Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	2019.12.31	2020.12.31
Fuvar és raktározási költség	824 210	784 596
Bérleti, kölcsönzési díjak	1 592 854	1 748 854
Javítás, karbantartás	78 882	50 695
Hulladékszállítás, takarítás	94 278	63 276
Csatornadíj	2 592	1 253
Távhő szolgáltatás	1 380	3 095
Hirdetés, reklám	1 190 906	898 858
Oktatás, továbbképzés költsége	13 092	19 636
Utazás, kiküldetés költsége	46 100	15 030

Internet, bérelt vonal, tv költség	78 117	79 070
Telefon-, postaköltség	24 601	25 405
Ügyvédi tevékenység, szakértői díjak	21 068	83 981
Utalványok kezelési költsége	29 267	9 573
Könyvelés, könyvvizsgálat	6 500	9 518
Üzemegészségügyi orvosi ellátási költség	8 325	7 012
Szakkönyv, szaklap költsége	536	554
Próbavásárlás költsége	14 057	10 249
Regisztrálatlan garanciák költsége	871	837
Egyéb anyagjellegű szolgáltatások költsége	19 487	14 971
Tagsági díj	2 397	2 611
Nyomtatás fénymásolás	17 480	15 582
Üzemeltetési, szolgáltatási díjak	342 772	464 088
SAP szolgáltatás	86 526	88 229
SPS média üzemeltetési díj	24 926	25 522
Számítástechnikai szolgáltatás	81 301	71 046
Pénzszállítás, őrzés-védés díjak	90 198	25 320
Céges és saját gépkocsikkal kapcsolatos szolgáltatási díjak	10 626	19 923
Munka- és tűzvédelmi szolgáltatások	10 627	9 690
Zeneszolgáltatás díja	14 547	15 461
Névhasználati díj	40 939	204 570
Munkaerő kölcsönzés	189 712	238 331
Igénybe vett szolgáltatások összesen	4 959 174	5 006 836
Hatósági díjak	5 978	8 143
Biztosítási díjak	53 210	50 842
Bankköltség	82 576	91 692
Kezelési költség, hitelbírálati díj	262 031	244 137
Egyéb szolgáltatások összesen	403 795	394 814
Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások összesen	5 362 969	5 401 650

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek záró állománya a beszámolási időszak végén 8 890 471 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

(adatok ezer Ft-ban)

Egyéb bevételek alakulása	2019.12.31	2020.12.31
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	135 337	42 200
Kapott kártérítések	110 456	35 001
Kapott bírságok, kötbérek	8 207	4 582
Előző évekkal kapcsolatos bevételek	2 587	-
Szállítóktól kapott utólagos visszatérítések	6 968 489	7 275 675
Visszaírt értékvesztés	53 296	105 488
Biztosító kártérítése	40 252	22 557
Leltár többlet	335 499	247 131
Banki bónusz	2 214 921	1 134 389
Egyéb bevételek	46 077	23 448
Összesen	9 915 121	8 890 471

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások záró állománya a beszámolási időszak végén 1 447 045 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

(adatok ezer Ft-ban)

Egyéb ráfordítások alakulása	2019. 12.31	2020. 12.31
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	116 672	39 969
Selejtezett eszközök / immateriális javak könyv szerinti értéke	3 421	146
Készletek selejtezése	62 560	3 975
Káreseményekkel kapcsolatos díjak	32 609	23 671
Bírságok, kötbérek	5 578	49 390
Fizetett kártalanítás	0	3 140
Előző évekkal kapcsolatos ráfordítások	1 068	129 740

Követelések elszámolásának értékvesztése	1 848	5 785
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése	12 711	50 191
Önkormányzattal elszámolt adók	274 611	301 756
Ráfordításként elszámolt adók	35 667	28 605
Reklámadó	14 205	-
Behajthatatlan követelés leírt összege	105	200
Leltár hiány elszámolt összege	392 827	304 694
Különféle egyéb ráfordítások	74	712
Hiányzó eszközök, készletek	742	-
Innovációs járulék	41 272	45 671
Látványcsapat támogatás	30 975	-
Egyéb támogatások	110	14 123
Készletek értékvesztése	103 391	298 637
Elengedett követelés	52	192
Cégautó adó	4 091	3 465
Önellenőrzési pótlék, késedelmi pótlék	592	7
Kiskereskedelmi adó		140 056
Környezetvédelmi termékdíj	1639	2 920
Összesen	1 136 820	1 447 045

Az egyéb ráfordításokon belül jelentős összeget képvisel az önkormányzatoknak fizetendő adó és a leltár hiányok elszámolt összege. Tényleges leltár hiány meghatározásához figyelembe kell vennünk a leltár többletek elszámolási számlát is, mivel a hiányok és többletek bruttó módon kerülnek kimutatásra. A leltár hiány és többlet elszámolási számla összevont egyenlege 57 563 ezer Ft veszteség, ami az értékesítés nettó árbevételének 0,0813 %-a. Társaságunk a leltár hiányból keletkezett kárt leltár felelősségi megállapodás keretében az előző évekhez hasonlóan 2020. évben is megtérítette.

A létszám- és bérghazdálkodás főbb adatai

A Társaság bérköltségként 4 153 212 ezer Ft-ot fizetett ki a 2020. üzleti évben. Az átlagos állományi létszám 988,4 fő volt, melynek állománycsoportos megoszlása a következő:

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő;
ezer Ft-
ban

Megnevezés	2019. év		2020. év		Változás %	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Fizikai	500	1 590 327	447	1 447 338	89,4	90,9
Szellemi	590	2 895 367	541	2 705 874	91,7	93,4
Összesen	1090	4 485 694	988	4 153 212	90,6	92,5

A személyi jellegű egyéb kifizetések

Az alábbi táblában látható a 2020. üzleti évi személyi jellegű kifizetések alakulása és megoszlása az előző üzleti évhez viszonyítva.
(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Előző év (2019.)	Megoszlás %	Tárgyév (2020.)	Megoszlás %
Reprezentáció	17 557	3,02	9 067	1,77
Étkezési hozzájárulás	232	0,04	0	0,00
Saját gépkocsi használat	55 407	9,52	46 049	8,99
Utazási költségtérítés	18 757	3,21	14 882	2,90
Versenytilalmi díj	1 293	0,22	827	0,16
Ösztöndíj	3 603	0,62	0	0,00
Betegszabadság, táppénz	52 210	8,97	46 882	9,15
Természetbeni juttatások	44 079	7,57	11 305	2,21
Cafeteria SZJA	36 080	6,20	37 645	7,34
Természetbeni juttatások SZJA	11 490	1,97	3 938	0,77
Végkielégítés	14 025	2,41	6 650	1,30
Béren kívüli juttatások	319 297	54,84	326 790	63,77
Lakhatási támogatás	7 892	1,36	7 670	1,50
Egyéb	288	0,05	742	0,14
Összesen	582 210	100,00	512 447	100

A személyi jellegű egyéb kifizetések az előző évhez képest 11,98 %-kal csökkentek , növekedtek a béren kívüli juttatások, melyek részaránya a korábbi 54,84 %-ról 63,77 %-ra változott.

Foglalkoztatott munkavállalók bérjárulékai állomány csoportonként

adatok ezer Ft-ban

Állomány csoport	Fő	Bérjárulékok
Fizikai	447	265 218
Szellemi	541	495 840
Összesen	988	761 058

A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjainak díjazása

A Társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak járandósága 2020. évben mindösszesen 98 516 ezer Ft volt. A társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak előleget, kölcsönt nem folyósított.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társasági adó megállapításához kapcsolódó tételek

Adózás előtti eredmény:

852 836 ezer Ft

A társasági adó alapját növelő tételek:

▪ értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés	872 494 ezer Ft
▪ tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetésekor könyv szerinti érték	40 115 ezer Ft
▪ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	129 741 ezer Ft
▪ jogerős határozatban megállapított bírság	47 842 ezer Ft
▪ követelések értékvesztése	5 785 ezer Ft
▪ behajthatatlan követelés	200 ezer Ft
▪ üzletrész értékesítés kapcsolt vállalkozás felé	7 665 ezer Ft

Társasági adóalap növelő tételek összesen:	1 103 842 ezer Ft
---	--------------------------

A társasági adó alapját csökkentő tételek:

▪ értékcsökkenés, befektetett eszközök értékcsökkenése, selejt	716 827 ezer Ft
▪ tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetésekor könyv szerinti érték	40 115 ezer Ft
▪ adomány, támogatás összege	2 825 ezer Ft
▪ követelések visszaírt értékvesztése	2 097 ezer Ft
▪ behajthatatlan követelés Tao tv. által elismert	20 569 ezer Ft

Társasági adóalap csökkentő tételek összesen:	782 433 ezer Ft
--	------------------------

Adóalap:	1 174 245 ezer Ft
-----------------	--------------------------

Számított társasági adó:	105 682 ezer Ft
---------------------------------	------------------------

Adókedvezmény:	0 ezer Ft
-----------------------	------------------

Adófizetési kötelezettség:	105 682 ezer Ft
-----------------------------------	------------------------

Adózott eredmény:	747 154 ezer Ft
--------------------------	------------------------

V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Mérlegen kívüli tételek

A VÖRÖSKŐ Kft az UniCredit Bank Zrt-vel kötött hitelszerződése értelmében 3 800 000 ezer Ft keretösszegű folyószámla hitelkerettel rendelkezik. A hitelkerethez kapcsolódóan zálogjog nyilvántartásba vételre került sor a szerződés megkötésekor.

Zálogjogok:

Az UniCredit Bank javára az alábbi zálogjogok kerültek bejegyzésre:

a KEV Kft. tulajdonát képező,

- Nagyatád 3/2/A/2. hrsz.-ú ingatlanra jelzálogjog 3.800.000.000 Ft és járuléka erejéig, a 2020. 06.15-én kelt többcélú hitelkeret-szerződéshez kapcsolódóan
- Veszprém belterület 6605/4 hrsz.-ú ingatlanra jelzálogjog 3.800.000.000 Ft és jár. erejéig, a 2020. 06.15-én kelt többcélú hitelkeret-szerződéshez kapcsolódóan

a Vöröskő Kft. tulajdonát képező

- mindenkori összes ingó vagyontárgyára,
- a Vöröskő Kft. tulajdonában álló vagy rendelkezése alá kerülő, a mindenkori 2. számlaosztályba tartozó dolgok, az abba tartozó minden vagyonelem
- a Vöröskő Kft. által 141000, 142000, 143000, 146000, 149100, 149300 számlaosztályokban nyilvántartott mindenkori gépek, berendezésekre,
- a Vöröskő Kft. mindenkori összes vevőkövetelésére

950.000.000 Ft és járuléka erejéig

Bankgaranciák:

A mérleg fordulónapján a Vöröskő Kft. az alábbi bankgaranciákat nyújtotta:

Bankgarancia kedvezményezett:	Bérleti szerződés lejárat:	Bankgarancia összege (HUF)	Garancia lejárat:	Bankgarancia száma:
Dombó-Coop Zrt.	2024.12.31	2 257 665	2021.06.15	19081619
OTP Ingatlanbefektetési Alap	2027.12.31	3 392 546	2021.06.21	17101937
Center Invest Kft.	2025.01.31	14 762 000	2021.09.01	19102037
Center Invest Kft.	2023.01.31	12 718 948	2021.10.06	17020220
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2023.12.31	5 537 012	2021.10.13	19101887
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2025.01.14	4 400 374	2021.11.15	17122409
Magyar Posta Takarékszövetkezet	2022.12.31	4 097 564	2021.11.23	16061149
Tóberek Kft.	2022.12.31	2 515 985	2021.12.05	16040615
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2019.12.31	3 332 098	2021.12.31	20081415

Korbély Ingatlanhasznosító Kft.	2022.12.31	4 307 139	2022.02.25	
TESCO-GLOBAL ZRT.	2023.12.31	2 140 668	2022.07.24	20081415
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2022.12.31	3 443 633	2022.09.06	16091905
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2024.01.31	7 512 565	2022.10.12	19010034
Center Invest Építőipari és Szolgáltató Kft.	2022.01.01	6 314 944	2022.11.04	11030644
Kop-Ka Zrt.	2021.12.31	1 115 759	2022.11.04	14071677
Kommuna Vagyongazdálkodó és Hasznosító Kft.	2021.12.31	1 200 150	2022.11.04	13112476
Vörösvár Invest kft	2021.12.31	9 258 076	2022.12.09	20122407
Lurdy-Ház Bevásárló és Irodaközpont Kft.	2022.07.31	1 314 903	2022.12.09	19010124
Magyar Telekom Nyrt.		15 000 000	2023.01.18	19020300
Center Invest Építőipari Kft.	2023.01.31	5 767 234	2023.02.10	13071346
Ceetrus Hungary Kft-Vörösvár Invest kft	2021.12.31	9 258 076	2021.12.31	20020378
		119 647 339		

Bankgarancia kedvezményezett:	Bérleti szerződés lejárata:	Bankgarancia összege EUR	Garancia lejárata:	Bankgarancia száma:
Forum Savoya Park Kft.	2025.01.31	20 958,00 €	2021.05.06	19050917
CTPark Beta Kft.	2030.02.28	124 230,65 €	2021.05.06	19050914
Klepierre Corvin Kft.	2023.01.31	36 742,72 €	2021.07.17	15020420
CTPark Beta Kft.	2030.02.28	123 158,25 €	2021.07.30	19081454
Bricostore Hungária Ingatlan Kft.	2022.12.31	23 910,99 €	2021.08.02	18030616
Coldplay Győr Kft.	2025.01.30	67 148,46 €	2021.09.13	19101888
GYR 2002 Kft.	2021.02.28	39 903,67 €	2021.11.21	13071325
SPAR Magyarország Kft.	2022.12.31	1 806,74 €	2021.11.23	14071680
PLZ-Asset Kft.	2021.12.31	44 729,67 €	2021.12.31	16091738
Center Invest Kft.	2021.12.31	15 541,28 €	2022.01.09	16061211
AMD Kft.	határozatlan	2 838,07 €	2022.02.01	20020285
NEGYEDI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2023.12.31	15 325,73 €	2022.02.14	19020371
Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap	2021.04.01	28 229,95 €	2022.03.01	16061130
Bluebonnet Kft.	2021.12.31	11 840,34 €	2022.03.31	16051005
Rialtin Kappa Kft.	2022.12.31	53 634,93 €	2022.07.24	20081411
WSF Invest Kft	2025.12.31	11 358,37 €	2022.09.01	20091590
Bricostore Hungária Ingatlan Kft.	2021.12.31	36 545,22 €	2022.09.06	16091850
Eger-Invest Zrt. /bérbeadó I./	2026.12.31	10 270,05 €	2022.11.04	16122486
Oswald Tamás /bérbeadó II./	2026.12.31	11 356,60 €	2022.11.04	16122487
KÖKI EAST END Befektetési Zrt.	2026.01.31	72 179,93 €	2022.11.04	11061379
Budathlon Ingatlanberuházó Kft.	2023.12.31	21 669,38 €	2022.11.04	18122638
Alpha-Park-K Kft.	2021.12.31	43 833,38 €	2022.11.04	18122709
APC Invest Kft.	2024.12.31	15 465,00 €	2022.11.04	18122710
Debreceni Shopping Center Kft.	2022.12.31	31 357,00 €	2023.02.10	17030478
		864 034,37 €		

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaság a Számviteli politikában a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételeinek értékét 250 000 ezer Ft-ban határozta meg. 2020. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel a Magyar Cetelem Banktól Banktól kapott december havi elszámolású banki jutalék: 393 295 ezer Ft és az Electrolux Lehel Kft-től kapott éves forgalmi bónusz: 307 143 ezer Ft. Kivételes nagyságú költség, ráfordítás az UNION Vienna Insurance Group Biztosító 10-12 havi kiemelt termékgarancia szolgáltatás költsége összesen 974 870 ezer Ft, az Initiative Media 12. havi online marketing szolgáltatás költsége: 334 946 ezer Ft.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Társaság ügyvezetése az adózott eredményből 179 530 ezer Ft osztalék kifizetését javasolja.

Mérlegfordulónap utáni események

Nem voltak olyan fordulónap utáni gazdasági események, melyek módosító hatást gyakoroltak volna az éves beszámolóra

A COVID-19 járvány hatásaként a Társaságnál 1,2 milliárd Ft árbevétel kiesés várható, ennek megfelelően módosította a 2021. évi üzleti terveit. A Társaság rendelkezik olyan tartalékokkal, melyek biztosítják a működését a 2021-es üzleti évben.

A COVID-19 világjárvány okozta hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapon belüli) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Kutatás-fejlesztés

A Társaság 2020. évben kutatás-fejlesztési tevékenységet nem folytatott.

Környezetvédelem

Környezetvédelemmel kapcsolatban a Társaságnak semmilyen kötelezettsége nem áll fenn, és veszélyes hulladék sem képződik a tevékenysége során.

Egyéb és pénzügyi bevételek között kimutatott, kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt halasztott bevételek

A Vöröskő Kft. 2020. évben az egyéb és pénzügyi bevételei között kapcsolt vállalkozással nem számolt el halasztott bevételt.

Egyéb

Az adóhatóság a jelen beszámolóval érintett üzleti év vonatkozásában a tárgyévet követő 6 naptári éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és a jogszabályi rendelkezésektől való esetleges eltérés esetén adófizetési kötelezettséget vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

VI. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET**A Társaság vagyoni helyzete**

A Társaság vagyoni helyzet az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Vagyoni helyzet mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>2 787 315</u>	<u>3 401 032</u>	12,51	13,71	109,65
	Eszközök összesen	22 288 981	24 803 010			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>19 069 955</u>	<u>21 082 434</u>	85,56	85,00	99,35
	Eszközök összesen	22 288 981	24 803 010			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>6 315 379</u>	<u>7 062 532</u>	226,58	207,66	91,65
	Befektetett eszközök	2 787 315	3 401 032			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>6 315 379</u>	<u>7 062 532</u>	280,19	266,43	95,09
	Tárgyi eszközök	2 253 967	2 650 814			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>6 315 379</u>	<u>7 062 532</u>	28,33	28,47	100,50
	Források összesen	22 288 981	24 803 010			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>15 356 519</u>	<u>16 240 348</u>	68,90	65,48	95,04
	Források összesen	22 288 981	24 803 010			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>50 225</u>	<u>53 139</u>	0,23	0,21	95,08
	Források összesen	22 288 981	24 803 010			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>15 406 744</u>	<u>16 293 487</u>	69,12	65,69	95,04
	Források összesen	22 288 981	24 803 010			

Vagyon működtetés hatékonysága:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	64 948 690	70 764 143	2,91	2,85	97,91
	Eszközök összesen	22 288 981	24 803 010			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	64 948 690	70 764 143	28,82	26,70	92,64
	Tárgyi eszközök	2 253 967	2 650 814			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	64 948 690	70 764 143	5,42	5,30	97,76
	Átlagos készletek	11 988 792	13 361 035			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	64 948 690	70 764 143	10,28	10,02	97,43
	Saját tőke	6 315 379	7 062 532			

A Társaság pénzügyi helyzete

A Társaság pénzügyi helyzete az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Pénzügyi struktúra mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	4 996 621	3 581 959	32,54	22,06	67,79
	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 356 519	16 240 348			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	15 406 744	16 293 487	69,12	65,69	95,04
	Eszközök összesen	22 288 981	24 803 010			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	535 476	753 937	3,49	4,64	133,14
	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 356 519	16 240 348			

A Társaság pénzügyi struktúra mutatói közül az eladósodás foka és dinamikus likviditás mutatói javultak 2020. évben.

Likviditási mutatók:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	19 069 955	21 082 434	124,18	129,82	104,54
	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 356 519	16 240 348			
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	5 942 058	7 488 262	38,69	46,11	119,16
	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 356 519	16 240 348			
Likviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	945 437	3 906 303	6,16	24,05	390,69
	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 356 519	16 240 348			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	945 437	3 906 303	6,16	24,05	390,69
	Rövid lejáratú kötelezettségek	15 356 519	16 240 348			

Az előző üzleti évhez viszonyítva jelentősen növekedett a pénzeszközök aránya a rövidelejű kötelezettségekhez viszonyítva, valamennyi likviditási mutató javult az előző évihez viszonyítva.

Adósságszolgálat mutatók:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye Fizetett kamatok és kjr.	535 476 14 203	753 937 3 232	3770,16	23327,26	618,73
Kamat, adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs. Fizetett kamatok és kjr.	1 296 394 14 203	1 576 239 3 232	9127,61	48769,77	534,31
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció Fizetett kamatok és kjr.	1 346 117 14 203	1 569 456 3 232	9477,69	48559,90	512,36
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció Kötelezettségek	1 346 117 15 406 744	1 569 456 16 293 487	8,74	9,63	110,25

Az adósság szolgálat mutatói 2020. évben is kedvezően alakultak.

Készletek alakulása

A készletek üzleti éven belüli alakulása az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2019. év	2020. év	2019. év	2020. év	Változás
		ezer Ft	ezer Ft	%	%	%
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	64 948 690	70 764 143	5,42	5,30	97,76
	Átlagos készletek	11 988 792	13 361 035			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	3 630 680	3 336 524	24,74	21,47	86,77
	Szállítók	14 675 377	15 542 585			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	3 685 356	3 483 602	20,71	17,97	86,76
	Nettó árbevétel	64 948 690	70 764 143			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	14 685 052	15 109 013	80,72	77,45	95,95
	Anyagjellegű ráfordítások	66 402 126	71 204 613			

A társaság jövedelmezőségének alakulása

A társaság jövedelmezősége az alábbi mutatókkal jellemezhető:

A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	<u>535 476</u> 64 948 690	0,82	<u>753 936</u> 70 764 143	1,07
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	<u>535 476</u> 6 315 379	8,48	<u>753 936</u> 7 062 532	10,68
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	<u>535 476</u> 22 288 981	2,40	<u>753 936</u> 24 803 010	3,04

* * *

Veszprém, 2021. május 19.



P.H.

Fazekas Zsolt

ügyvezető

1. számú melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó érték alakulása 2020. december 31.

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	69 347	3702	0	0	73 049
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	860 311	158 755	116 884		902 182
Szellemi termékek	234 498	128 176			362 674
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 164 156	290 633	116 884	0	1 337 905
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 183 258	790 387	5 449	0	1 968 196
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 645 586	206 491	35 962	14	2 816 129
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	677 318	43 280	39 996	-14	680 588
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	34 232	1 069 476	1 081 212	0	22 496
Beruházásokra adott előlegek	5 099	795 566	792 791	0	7 874
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	831 591	41 054	20 484	0	852 161
TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 377 084	2 946 254	1 975 894	0	6 347 444
Mindösszesen:	6 541 240	3 236 887	2 092 778	0	7 685 349

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke 2020. december 31.

Megnevezés		Értékcsökkenés					Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Záró	
		Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű			
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	570	14 033		0	0	14 603	58 446
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0		0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	585 688	174 540	48 632		116 884	691 976	210 206
Szellemi termékek	230 230	0		0	0	230 230	132 444
Üzleti vagy cégérték	0	0		0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0		0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0		0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0		0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	816 488	188 573	48 632	0	116 884	936 809	401 096
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	606 213	129 510	1 559	0	5 449	731 833	1 236 363
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 320 730	367 683		0	15 022	1 673 391	1 142 738
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	364 583	95 482		0	20 820	439 245	241 343
Tenyészállatok	0	0		0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0		0	0	0	22 496
Beruházásokra adott előlegek	0	0		0	0	0	7 874
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0		0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	831 591			41 054	20 484	852 161	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 123 117	592 675	1 559	41 054	61 775	3 696 630	2 650 814
Mindösszesen:	3 939 605	781 248	50 191	41 054	178 659	4 633 439	3 051 910

2. számú melléklet

Cash Flow kimutatás

		adatok ezer Ft-ban	
Sorszám	A tétel megnevezése	2019.	2020.
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	410 144	4 445 611
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	622 604	852 836
	<i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	0	0
1b.	Korrektciók az adózás előtti eredményben +/-	101	5143
1.	<i>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-</i>	622 705	857 979
02.	Elszámolt amortizáció +	760 918	822 302
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	187 963	310 809
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-18 665	-2 231
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-18 406	866 384
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-101 273	-57 677
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-60 054	880 133
09.	Vevő követelés változása +/-	109 882	288 880
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-1 043 212	654 293
	<i>Korrektció értékvesztés, selejt, többlet miatt</i>	-172 362	-255 259
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	229 979	112 167
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-11 811	-32 169
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-75 520	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-1 292 420	-1 484 125
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-1 427 757	-1 512 883
15.	Befektetett eszközök eladása +	135 337	42 920
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	-14 162
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	43 022	4 523
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	55 317	15 956
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkecsökkentés) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-12 295	-11 433
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-839 254	2 966 009
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése	-101	-5 143
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +/-27. sorok)	-839 355	2 960 866

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A VÖRÖSKŐ Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **VÖRÖSKŐ Kft.** (továbbiakban: „a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 24.803.010 E Ft, az adózott eredmény 747.154 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

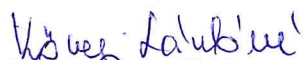
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem

tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. május 19.



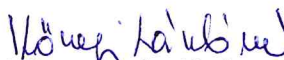
Kőszegi Lászlóné

ügyvezető igazgató

Crowe FST Audit Kft.

1124 Budapest, Jagelló út 14.

Nyilvántartásba-vételi szám: 002455



Kőszegi Lászlóné

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 003946

 Crowe
Crowe FST Audit Kft.
H-1124 Budapest, Jagelló út 14.
Adószám: 13928748-2-43