

VÖRÖSKŐ Kft.
8200 Veszprém, Pápai út 36.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. év

Veszprém, 2022.október 19.

I. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a VÖRÖSKŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „VÖRÖSKŐ Kft.”, „Társaság”) 2021. július 1-től 2022. június 30-ig terjedő üzleti év gazdasági tevékenységéről készült.

A beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításának jogszabályi háttereként a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), valamint a hatályban lévő adótörvények szolgáltak.

A Társaság 1989. március 10. napján kezdte meg gazdasági tevékenységét.

A Társaság cégjegyzékszáma: **Cg. 19-09-513341**

A Társaság székhelye: **8200 Veszprém, Pápai út 36.**

A Társaság adószáma: **10233342-2-19**

A Társaság honlapjának címe: **www.euronics.hu**

A Társaság jegyzett tőkéje: **338 661 265 Ft**

A Társaság fő tevékenysége: **Villamos háztartási készülékek kiskereskedelme**

A Társaság tulajdonosai

RedRock Holding Kft.

Hunyady László

Kóbor Attila

Redbázis Kft.

A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya

RedRock Holding Kft.	214 731 265	63,41%
Hunyady László	100 000	0,03%
Kóbor Attila	100 000	0,03%
Redbázis Kft.	123 730 000	36,53%
Összesen:	338 661 265	100,00%

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett az Sztv. 155.§ (2) bekezdése alapján.

A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés

VÖRÖSKŐ Kft. a 2022-es üzleti év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a Számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. A Társaság az éves beszámoló mellett üzleti jelentést is készített.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A Társaság könyvvizsgálatát a **Crowe FST Audit Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Jagelló út 14., adószám: 13928748-2-43; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-880347; tagsági szám: 002455) végzi. A könyvvizsgálat éves díja 6.500 ezer Ft + ÁFA. A Társaság a Crowe FST Audit Kft.-től más szolgáltatást nem vett igénybe.

A beszámolási év időtartama 2022. üzleti évben 2021. 07. 01-től 2022. 06. 30-ig terjedő időszak.

A mérlegkészítés időpontja: 2022.08.31.

Jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a Számviteli Politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

A 2022. üzleti évben jelentős összegű hiba nem került feltárássra.

A devizás tételek elszámolása MNB árfolyamon történik.

A Számviteli Politika általános alapelvei, eszközök és források értékelése

A Társaság a Számviteli Politikájában meghatározott elveknek megfelelően egyedi értékelés alapján értékvesztést számolt el a 365 napon túl lejárt követelések után, a követelések könyv szerinti értéke és a követelések várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve épültek a mérlegbe. A befektetett pénzügyi eszközök bekerülési értéken szerepelnek az eszközök között.

Amortizációs politika

Az immateriális javak esetében a törvényi kereteken belül az alábbi amortizációs kulcsokat határozza meg a Társaság:

Vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szoftver termékek	33,3 %

A tárgyi eszközök esetében a törvényi kereteken belül az alábbi amortizációs kulcsokat határozza meg a Társaság:

Számítástechnikai termékek	33,3 %
Járművek (20% maradványérték)	20,0 %
Lízingelt járművek esetén a maradványérték és a leírás a szerződéshez igazodik	
Gépek, berendezések, felszerelések	14,5-33,3 %
Idegen ingatlanon végzett beruházás	egyedi
Saját ingatlan épületek, épület hányadok (jellegtől függően)	2,0-3,0%

A 200 ezer Ft egyedi érték alatti beszerzési értékű eszközök a használatbavételkor egy összegben kerülnek leírásra, kivéve az üzletek, áruházak bútorai, melyek esetében 14,5 %-os amortizációs kulcsot alkalmaznak.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, elavultság következtében használhatatlanná válás miatt számol el a Társaság.

A készletek beszerzési átlagáron kerülnek kimutatásra a mérlegben. Az SAP, mint egységes vállalatirányítási rendszer használatával a készleteket folyamatosan mennyiségben és értékben is vezeti a Társaság. A készletek értéke beszerzési átlagáron van vezetve a főkönyvben.

A Számviteli Politika alapján értékvesztést kell elszámolni a gazdasági társaságokban lévő, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál, a vásárolt készleteknél, valamint a követeléseknél.

A készletek értékvesztés elszámolása két szempontrendszer alapján történik az alábbi sorrendben:

1. minőségi ismérvek figyelembevételével kell megállapítani a sérült, de eladható termékek piaci értékét, amit a logisztikai osztályvezető határoz meg;
2. a készlet kora alapján a 180 napon túli és a 365 napon túli készletek vonatkozásában.

A 365 napon túli tételek vonatkozásában a Társaság 25% mértékű értékvesztést, a 180 – 365 napos készletek vonatkozásában a Társaság 10% mértékű értékvesztést számol el.

Tételes leltárfelvételre az üzletek helyrajzi távolsága és nagy száma miatt június 30-ig folyamatosan került sor. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték került meghatározásra és rögzítésre.

Az értékpapírok, pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben. A beszámolóban lévő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel kerül a mérlegbe.

Aktív, passzív időbeli elhatárolásként a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelő tételeket elhatárolta.

A Társaság rendelkezik leltározási, és pénzkezelési szabállyal.

A beszámoló aláírására jogosult személy

Fazekas Bálint ügyvezető lakhely: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi út 82.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős

Tarsolyné Pristyák Edit [mérlegképes könyvelői regisztrációs szám: 130378, lakhely: 8412 Veszprém, Haraszt utca 20.

Bejegyzett könyvvizsgáló

Kőszegi Lászlóné cím: 1013 Budapest, Attila út 63.kamarai tagsági igazolvány szám:003946

II. MÉRLEG ÉRTÉKELÉSE

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon:

37.684.727 ezer Ft

1. ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök	2022. 06.30	6 187 666	ezer Ft
	2021. 06.30	3 530 249	ezer Ft

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 6.187.666 ezer Ft, mely a 2021.06.30-hoz képest 75,3 %-os növekedést mutat. Az immateriális javak értéke 46,98 %-os növekedést mutat az 2021.06.30-hoz képest. A tárgyi eszközök értéke 2022. évben 5.185.702 eFt. A befektetett pénzügyi eszközök értéke 211.513 ezer Ft. Utóbbi érték 2021.06.30-hoz képest némi csökkenést mutat, ami abból ered, hogy a részesedéseit eladtuk.

Immateriális javak	2022. 06.30	790 451	ezer Ft
	2021. 06.30	537 798	ezer Ft

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 790 451 ezer Ft. A Társaság az immateriális javak között tartja nyilván az alapítás átszervezés aktivált értékét, területi licence díjakat és a szoftver termékeket, saját WEB shop és értékesítési eljárás fejlesztéseket. 2020. évben a Vöröskő Kft az arculatváltás költségeit az alapítás, átszervezés aktivált értékeként az immateriális javak között számolta el. Az aktivált értéket 5 év alatt írja le. Az immateriális javak nettó értéke az előző évi 537 798 ezer Ft-ról 790 451 ezer Ft-ra növekedett. Az alapítás,

átszervezés aktivált értéke 36 591 ezer Ft, a vagyoni értékű jogok mérleg szerinti értéke 359 435 ezer Ft, a szellemi termékek értéke 394 425 ezer Ft. A szellemi termékek növekedésének oka a folyamatban lévő fejlesztések.

Tárgyi eszközök	2022. 06.30	5 185 702	ezer Ft
	2021. 06.30	2 643 363	ezer Ft

A Társaság az értékcsökkenési leírás elszámolására a Számviteli Politikában rögzített lineáris leírási kulcsokat alkalmazta. A 200 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes **időtartama** alatt szerepelteti. Ez alól kivételt képeznek az üzletek, áruházak 200 ezer Ft alatti bútorai, mert ebben az esetben 14,5%-os leírási kulcsot alkalmaznak. A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke a mérleg fordulónapján 5.185.702 ezer Ft, ami 2.542.339 ezer Ft növekedést mutat az előző évhez képest. A növekedés fő oka: nagy értékű ingatlanok vásárlása (Debrecen, Veszprém, Budapest), meglévő üzletek felújítása.

A Társaság az üzleti évben 1 045 248 ezer Ft terv szerinti értékcsökkenési leírást számolt el az alábbiak szerint:

200 ezer Ft értékhatár feletti immateriális javak és tárgyi eszközök	873 746 ezer Ft
200 ezer Ft értékhatár alatti tárgyi eszközök	171 502 ezer Ft

Az értékcsökkenési leírás módszerének, mértékének megváltoztatására 2022. évben nem került sor, az értékcsökkenés módszere és mértéke azonos az előző évvel.

Befektetett pénzügyi eszközök	2022. 06.30	211 513	ezer Ft
	2021. 06.30	349 088	ezer Ft

A Társaság befektetése 2022. június 30-án 211 513 ezer Ft. Ebből a Társaság a bérbeadóknak fizetett bérleti díj letétek közül a tartós letéteket a befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki. A tartós bérleti díj letétek értéke 211 513 ezer Ft. A részesedések (Red Objektum Kft, Balaton Catamaran Kft 100%, Blogistic Store Kft. 24%) átsorolásra kerültek az értékpapírok közé.

Forgóeszközök	2022. 06.30	31 033 929	ezer Ft
	2021. 06.30	21 329 993	ezer Ft

A forgóeszközök állománya 2022.06.30-án 31 033 929 ezer Ft, melynek összetétele az alábbiak szerint alakul:

I. Készletek	23 726 206 ezer Ft
Anyagok	2 222 ezer Ft
Vásárolt készletek	23 362 801 ezer Ft

Készletekre adott előleg	361 183 ezer Ft
II. Követelések	4 167 531 ezer Ft
III. Értékpapírok	929 831 ezer Ft
IV. Pénzeszközök	2 210 361 ezer Ft

Készletek	2022. 06.30	23 726 206	ezer Ft
	2021. 06.30	17 474 841	ezer Ft

A forgóeszközök állományán belül 76,45 % a készletek, 13,43% a követelések, 3,00 % az értékpapírok, 7,12 % a pénzeszközök aránya. Ez az arányszám az előző évihez képest a pénzeszközök és az értékpapírok esetén növekedett, a követeléseknél és a készleteknél csökkent.

Követelések	2022. 06.30	4 167 531	ezer Ft
	2021. 06.30	2 897 092	ezer Ft

A követelések állománya 4 167 531 ezer Ft, ami a 143,85 %-al több, mint az előző üzleti évi állománynak. A vevői állomány megoszlása az előző évhez viszonyítva a következőképpen alakult: 2021.06.30-án a 180 napon túli állomány 0,55 %-os arányt képviselt, 2022.06.30-án a 180 napon túli állomány 0,56 %-ra növekedett. Az egyéb követelések mérlegben szereplő értéke 2022. évben az előző évi 585.665 ezer Ft-ról 1.319.102 ezer Ft-ra, arányát tekintve 125,23 %-kal növekedett. A növekedés jellemzően az adó túlfizetésekből származik.

A mérlegben kimutatott vevő követelések részletezése az alábbiak szerint alakult.

A követelések mérleg szerinti állományának összetétele:

Vevő követelések bruttó értéke	2 847 087 ezer Ft
<i>ebből: elszámolt értékvesztés</i>	<i>9 724 ezer Ft</i>
Vevő követelések nettó értéke	2 837 363 ezer Ft

A Társaság a Számviteli Politikában meghatározott elveknek megfelelően egyedi értékelés alapján értékvesztést számolt el a 365 napon túl lejárt követelések után, a követelések könyv szerinti értéke és a követelések várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében.

A vevőkövetelések értékvesztése 2022. évben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	ezer Ft
Nyitó értékvesztés egyenleg – 2021. 06.30	-6 851
Tárgyévi elszámolt értékvesztés	-3 119
Tárgyévi elszámolt visszaírás, kivezetés	246
Záró értékvesztés egyenleg – 2022. 06.30	-9 724

A vevő állomány megoszlása a fizetési késedelem figyelembevételével az analitikus nyilvántartás alapján a következő:

0-90 nap között	2 829 011 ezer Ft
91-180 nap között	2 199 ezer Ft
180 napon túli	15 877 ezer Ft

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2022. 06.30	11 066	ezer Ft
	2021. 06.30	10 000	ezer Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozással szembeni követelése 2022. 06. 30-án 10 000 e Ft, ami a Balaton Catamaran Kft-nek nyújtott kölcsönből és a Red Objektum Kft felé fennálló vevő követeléséből származik.

Egyéb követelések alakulása:

Megnevezés	2021.06.30 ezer Ft	2022.06.30 ezer Ft
ÁFA	246 502	566 873
Szocho	0	316 018
Tartozik (T) egyenlegű szállítók	38 799	60 956
Társasági adó	5 433	0
Kiskereskedelmi, reklám adó	4 766	0
Építményadó	37 587	3 842
Dolgozói kártérítés (egyéb)	6 288	5 655
Munkavállalói és egyéb előleg	326	107 877
Rövid lejáratú kölcsön	40 400	95 000
Tb ellátás	16 936	25 808
Önellenőrzési pótlék	0	736
Innovációs járulék	3 993	0
Garancia díjak	14 873	0
Pénztárhány	0	0
Egyéb követelések	14 536	236
VÁM hatósággal szembeni követelések	0	4 111
Követelés állammal szemben (HGCS, MGCS)	5 580	17 923
Zsákos befizetések átvezetési számla	71 560	117 450
Részesedésekkel kapcsolatos követelések	80 538	0
Rehabilitációs hozzájárulás	672	0
Követelések értékvesztése	-3 124	-3 383
Összesen	585 665	1 319 102

Értékpapírok**2022. 06.30 929 831 ezer Ft****2021. 06.30 600 000 ezer Ft**

Az értékpapírok állománya 2022. 06. 30-án 929 831 ezer Ft. Az előző üzleti évben vissza vásárolt üzletrész a tulajdonosok döntése alapján bevonásra került. A társaság az értékpapírok mérlegsoron mutatja ki a Balaton Catamaran Charter Kft, a Red Objektum Kft 100% és a Blogistic Store Kft 24%-os mértékű részesedését, mivel azt beszámoló forduló napját követően értékesítette.

Red Objektum Ingatlanhasznosító Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 36.

Az utolsó lezárt üzleti év főbb adatai:

- Saját tőke: 816.960 ezer Ft
- Jegyzett tőke: 779 111 ezer Ft
- Adózott eredmény: 34 191 ezer Ft

Balaton Catamaran Charter Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 36.

Az utolsó lezárt üzleti év főbb adatai:

- Saját tőke: 150 062 ezer Ft
- Jegyzett tőke: 150 000 ezer Ft
- Adózott eredmény: 235 ezer Ft

Blogistic Store Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 36.

Az utolsó lezárt üzleti év főbb adatai:

- Saját tőke: 3 109 ezer Ft
- Jegyzett tőke: 3 000 ezer Ft
- Adózott eredmény: 8 ezer Ft

Pénzeszközök	2022. 06.30	2 210 361	ezer Ft
	2021. 06.30	358 060	ezer Ft

A pénzeszközök mérleg szerinti értéke 2 210 361 ezer Ft, amely 617,32 %-al több a 2021.06.30-i záró pénzkészletnek. A pénzeszközök záróértéke megegyezik a számlavezető bankok által közölt egyenleggel, a bolti pénztárak és a házipénztár forduló napi pénzkészletének összegével. Mértéke jelentősen növekedett a 2021.06.30-i értékhez képest. Oka, hogy 2022-es üzleti évben 7 milliárd értékű kötvényt bocsájtottunk ki.

Aktív időbeli elhatárolások	2022. 06.30	463 132	ezer Ft
	2021. 06.30	643 934	ezer Ft

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg szerinti értéke 463 132 ezer Ft, ami az előző évi, 2021.06.30-i 643 934 ezer Ft-hoz viszonyítva 28,08 %-os csökkenést mutat.

A halasztott ráfordítások könyv szerinti értéke 2022-ben 0 Ft volt.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2021.06.30 ezer Ft	2022.06.30 ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	469 371	253 692
Kölcsön kamatok elhatárolása	30 905	1 856
Támogatás bevétele	0	200
Szolgáltatások bevétele	438 466	
Bónusz elhatárolás	0	251 636
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	173 563	209 440
Bérleti díjak	117 369	109 333
Előfizetések	1 417	891
Biztosítások	14 697	18 131
Rezsi költségek	41 080	34 958
Kötvény kamata	0	46 001
Egyéb költségek	0	126
Halasztott ráfordítások	0	0
Aktív időbeli elhatárolások	643 934	463 132

2. FORRÁSOK

Saját tőke	2022. 06.30	8 482 451	ezer Ft
	2021. 06.30	7 012 865	ezer Ft

A Társaság saját tőkéje 2021.06.30-án 7 012 865 ezer Ft volt, 2022.06.30-i időszak végén 8 482 451 ezer Ft-ra növekedett, melynek mértéke 20,96 %-kal nagyobb az előző évhez viszonyítva. 2022-ben a saját tőke alakulását az alábbi tábla mutatja:

Mérleg sor	2021.06.30	Előző évi eredmény átvezetése	Osztalék fizetés	Lekötött tartalék feloldás	Tőkeemelés	Saját üzletrész kivonása	Tárgyévi adózott eredmény	2022.06.30
Jegyzett tőke	314 030				100 000	-75 369		338 661
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0							0
Eredménytartalék	5 917 772	129 862	-58 920	614 610		-524 631		6 078 693
Lekötött tartalék	651 201			-614 610				36 591
Értékelési tartalék	0							0
Adózott eredmény	129 862	-129 862					2 028 506	2 028 506
Saját tőke összesen	7 012 865	0	-58 920	0	100 000	-600 000	2 028 506	8 482 451

Jegyzett tőke

adatok Ft-ban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke 2021.06.30	%	Változás 2022.04.12		Jegyzett tőke 2022.04.12	%	Változás 2022.06.10.	Jegyzett tőke 2022.06.30.	%
			Apport (FZS, FB)	Tőke emelés			Saját üzletrész bevonása		
Fazekas Zsolt	36 223 765	11,54%	-36 223 765		0	0,00%		0	0,00%
Vöröskő Kft	75 368 735	24,00%			75 368 735	18,20%	-75 368 735	0	0,00%
Fazekas Bálint	78 507 500	25,00%	-78 507 500		0	0,00%		0	0,00%
Hunyady László	100 000	0,03%			100 000	0,02%		100 000	0,03%
Kóbor Attila	100 000	0,03%			100 000	0,02%		100 000	0,03%
Redbázis Kft.	123 730 000	39,40%			123 730 000	29,88%		123 730 000	36,54%
RedRock Kft			114 731 265	100 000 000	214 731 265	51,86%		214 731 265	63,41%
Összesen:	314 030 000	100,00%	0	100 000 000	414 030 000	100,00%	-75 368 735	338 661 265	100,00%

A jegyzett tőke záró értéke a mérleg fordulónapján 338 661 ezer Ft, ami az előző évi 314 030 ezer Ft-hoz képest változás, hogy a saját üzletrész bevonásra került névértéken 75 369 ezer Ft, illetve történt egy 100 000 ezer Ft-os tőkeemelés.

Eredménytartalék

Az előző évek eredményeinek halmozott egyenlege 6 078 693 ezer Ft.

Változását az előző év adózott eredményének eredménytartalékba történő átvezetése 129 862 ezer Ft, a 2021. év eredménye alapján jóváhagyott, 2022-ben fizetett osztalék 58 920 ezer Ft, az alapítás-átszervezés aktivált értéke változásával összefüggő lekötött tartalék 14 610 ezer Ft, a visszavásárolt saját üzletrész könyv szerinti értékére képzett lekötött tartalék 600 000 ezer Ft feloldása, valamint a saját üzletrész bevonása 524 631 ezer Ft okozza.

Lekötött tartalék

A lekötött tartalék mérleg fordulónapi értéke 36 591 ezer Ft. A Társaság az előző évi 651 201 ezer Ft lekötött tartalékból 14 610 ezer Ft-ot oldott fel az alapítás átszervezés aktivált értékének változása miatt, továbbá 600.000 ezer Forint a visszavásárolt saját üzletrész könyv szerinti értékére képzett lekötött tartalék is feloldásra került.

Értékelési tartalék

Társaságunk könyveiben értékelési tartalékot nem tart nyilván.

Adózott eredmény

A tárgyévben a Társaság adózott eredménye 2 028 506 ezer Ft.

Céltartalékok	2022. 06.30	760 542	ezer Ft
	2021. 12.31	0	ezer Ft

2022-ben a Társaság 760 542 ezer Ft céltartalékot képzett. Ebből 201 825 ezer Ft a soproni tűzesettel kapcsolatban, vitatott szállítói kötelezettséggel kapcsolatban 152 400 ezer Ft, és a jogszabály értelmezéséből adódó kockázatok fedezetére 406 317 ezer Ft lett képezve.

Hosszú lejáratú kötelezettségek**2022. 06.30 7 138 632 ezer Ft****2021. 06.30 46 846 ezer Ft**

A mérleg fordulónapján Társaság hosszú lejáratú kötelezettsége 7 138 632 ezer Ft, mely a gépkocsi lízingek éven túli kötelezettségeiből származik, illetve 7 000 000 ezer Ft-os kötvény kibocsátásból származik.

Kötvénykibocsátás

A Társaság a Magyar Nemzeti Bank („MNB”) Növekedési Kötvényprogramjának („NKP”) keretei között történő kötvénykibocsátást hajtott végre, melynek célja a jövőbeni beruházások finanszírozása.

A 2022. január 21-én megtartott aukció alapján a VÖRÖSKŐ2032 Kötvény elnevezésű kötvényből lejegyzésre került 140 db 50.000.000.-Ft alapcímletű kötvény. A teljes kibocsátásra kerülő kötvények névértéke 7.000.000 ezer Ft. A kötvénykibocsátás elszámolása 2022. január 25-i értéknappal történt. A kötvények regisztrációra kerültek a Budapesti Értéktőzsde XBond multilaterális kereskedési rendszerébe. 2022. április 19-től kezdődően (első kereskedési nap) van lehetőség kereskedésre az XBond rendszerben.

Az alábbi táblázat mutatja a kötvénykibocsátással kapcsolatos főbb paramétereket:

Kötvény kódja	VÖRÖSKŐ2032
Kötvény lejárat	2032. január 25.
Futamidő	10 év
Forgalomba hozott kötvény névértéke	7 milliárd Ft
Bevezetési ár	99,3135%
Kamatozás típusa	fix kamatozás
Kupon mértéke (nominális kamatláb)	4,75%
Átlaghozam	4,8512%
Kamatfizetés időpontja	január 25.
Tőketörlesztés kezdő időpontja:	2027. január 25.

A kibocsátásra került kötvények névértéke és a kapott ellenérték közötti különbözet 48.055 ezer Ft, mely árfolyamvesztéséből a tárgyévét érintő időarányosan elszámolt összeg 2.054 ezer Ft, a fennmaradó 46.001 ezer Ft aktív időbeli elhatárolásként került kimutatásra. A kötvény kamatfizetése január 25-én lesz, így a tárgyévre jutó kamat passzív időbeli elhatárolások között került kimutatásra 142.110 ezer Ft értékben.

Rövid lejáratú kötelezettségek**2022. 06.30 19 831 277 ezer Ft****2021. 06.30 17 777 819 ezer Ft**

A rövid lejáratú kötelezettségek év végi záró állománya 2022-ban 19 831 277 ezer Ft, amely 11,55 %-kal több, mint az előző üzleti év rövid lejáratú kötelezettségei.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2021.06.30	2022.06.30
	ezer Ft	ezer Ft
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	16 835 418	18 689 912
Vevőktől kapott előleg	1 372	20 133
Rövid lejáratú hitelek	316 045	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben	87	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással		698
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek melyből:	624 897	1 120 534
Munkabér	311 629	386 936
Letiltások	6 877	7 267
Személyi jövedelemadó	44 020	51 783
Kifizetői SZJA	4 306	10 973
Cégautóadó	735	1 540
Innovációs járulék		25 618
Környezetvédelmi termékdíj	1 863	9 725
Nyugdíjbiztosítási járulék	1 057	1 454
Szociális hozzájárulási adó	61 171	
TB járulék	72 742	90 289
Pénztárhiány	1 009	5 383
Vevő K. kaució	23 632	9 988
K egyenlegű vevők	7 091	22 466
Szakképzési hozzájárulás	5 901	98
Saját utalványok elszámolás	61 680	107 652
Minőségi garancia	4 000	4 000
Lízing kötelezettség	14 825	31 751
Társasági adó		39 941
Kiskereskedelmi adó		108 281
Mulasztási bírság	170	170
Helyi iparűzési adó		132 959
Gépjárműadó		6
Egyéb	189	1 848
Rövid lejáratú köte tul.szemben	2 000	2 000
Rehabilitációs hozzájárulás		6 568
Union garancia		4 070
Illeték fizetési kötelezettség		57 768
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	17 777 819	19 831 277

Passzív időbeli elhatárolások

2022. 06.30 1 471 825 ezer Ft

2021. 06.30 666 646 ezer Ft

A passzív időbeli elhatárolások mérleg szerinti értéke 1 471 825 ezer Ft. A bevételek passzív időbeli elhatárolása 0 ezer Ft, a költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 812 333 ezer Ft. Halasztott bevétel 659 492 ezer Ft.

A Társaságnál a mérleg fordulónapon fennálló passzív időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak:

Passzív időbeli elhatárolások	2021.06.30	2022.06.30
	ezer Ft	ezer Ft
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	32672	0
Marketing szolgáltatás	0	0
Bértámogatások	22261	0
Bérleti és üzemeltetési díjak	10411	0
Költségek ráfordítások	606 163	812 333
Bérleti díjak	61 654	67 134
Áramdíj	22 967	97 245
Gázdíj	5 692	15 611
Raktározás	16 000	
Fuvar költség	209 651	236 091
Egyéb rezsi költség, karbantartás	15 756	12 368
Vagyonvédelem (biztosítás)	6 885	29
Hirdetés, reklám	120 100	15 222
Névhasználati díj (Dyras)	70 429	62 740
Prémium, jutalom és járuléai	0	36 674
Egyéb költségek	7 795	12 436
Eszköz bérlet	0	1 100
Számítástechnikai szolgáltatási díj	13 935	40 226
Kötvény kamat	0	142 110
Víz és csatornahasználat	7290	1 320
Szakértői szolgáltatás		7 153
Munkaerő kölcsönzés	17 640	25 488
Anyag, üzemanyag	8 595	12 901
Internet , telefon	4 783	6 552
Takarítás, hulladékszállítás	9 659	13 433
Foglalkozás eü. szolg.	832	
Könyvvizsgálat	6 500	6 500
Halasztott bevételek	27 811	659 492
Nagyvállalati pályázat		590 409
Bértámogatások		46 679
AB/SZB számla eltérések miatti kivezetés	27 811	22 404
Passzív időbeli elhatárolások	666 646	1 471 825

III. EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉRTÉKELÉSE

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költségnemenként számolja el és mutatja ki. Tagolása a Számviteli törvényben meghatározott tételek szerint történik, további tagolás nincs.

Az adatok összehasonlíthatósága miatt az előző üzleti év adatai mellett a 2020.07.01-2021.06.30 időszak adatai is bemutatásra kerültek.

Bevételek

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bázis (2020.07.01. 2021. 06. 30)	Megoszlás (%)	Előző év (2021.06.30.)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2022.06.30)	Megoszlás (%)	Bázis index (%)
I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	74 723 599	87,96	31 154 359	86,95	88 680 583	87,55	118,68
II. Export értékesítés bevétele	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
III. Egyéb bevételek	10 106 941	11,90	4 640 689	12,95	12 254 376	12,10	121,25
IV. Pénzügyi műveletek bevételei	117 968	0,14	33 311	0,09	353 634	0,35	299,77
Összesen	84 948 508	100	35 828 359	100	101 288 593	100	119,24

A Társaság összes bevétele 19,24 %-kal nőtt 2021.06.30-hoz képest, ami számszerűsítve 16 340 085 ezer Ft növekedést jelentett. A Társaság értékesítésének nettó árbevétele teljes egésze a belföldre értékesített műszaki cikk kiskereskelemből származik. A Társaságnak export termékértékesítésből származó bevétele 2022. évben sem volt.

Ráfordítások

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bázis (2020.07.01. 2021. 06. 30)	Megoszlás (%)	Előző év (2021.06.30.)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2022.06.30)	Megoszlás (%)	Bázis index (%)
I. Anyagjellegű ráfordítások	75 561 641	90,22	31 922 282	89,46	89 169 677	89,97	118,01
II. Személyi jellegű ráfordítások	5 592 249	6,68	2 739 635	7,68	6 476 501	6,53	115,81
III. Értékcsökkenés	788 482	0,94	338 172	0,95	1 045 248	1,05	132,56
IV. Egyéb ráfordítás	1 786 762	2,13	668 697	1,87	2 192 994	2,21	122,74
V. Pénzügyi műveletek ráfordításai	23 212	0,03	13 528	0,04	230 044	0,23	991,06
Összesen	83 752 346	100	35 682 314	100	99 114 464	100	118,34

A Társaság költségei és ráfordításai 18,34 %-kal nőttek 2021.06.30-hoz képest, ami 15 362 118 ezer Ft költségnövekedést jelentett. A költségek struktúrája nem változott az elmúlt üzleti évhez képest: a tárgyévben is

az anyagjellegű ráfordítások képviselik a legnagyobb arányt az összes ráfordításon belül (89,97 %). Az anyagjellegű ráfordításokon belül az ELÁBÉ aránya a meghatározó.

Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások a 2022. üzleti évben az alábbiak szerint alakultak:

(adatok ezer Ft-ban)

Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	2020.07.01. - 2021. 06. 30	2021.06.30	2022.06.30
Fuvar és raktározási költség	918 874	450 045	1 046 101
Bérleti, kölcsönzési díjak	1 919 035	959 403	2 269 761
Javítás, karbantartás	75 291	40 636	116 320
Hulladékszállítás, takarítás	54 322	24 090	82 921
Csatornadíj	1 440	845	1 101
Távhő szolgáltatás	3 355	1 902	3 263
Hirdetés, reklám	1 141 551	507 708	1 324 622
Oktatás, továbbképzés költsége	22 735	6 840	39 428
Utazás, kiküldetés költsége	12 188	4 940	20 441
Internet, bérelt vonal, tv költség	72 412	31 815	47 258
Telefon-, postaköltség	26 315	13 598	24 453
Ügyvédi tevékenység, szakértői díjak	85 491	29 278	116 797
Utalványok kezelési költsége	16 071	9 540	17 535
Könyvelés, könyvvizsgálat	13 000	6 500	6 500
Üzemegészségügyi orvosi ellátási költség	8 404	2 733	8 681
Szakkönyv, szaklap költsége	841	538	827
Próbavásárlás költsége	15 487	8 705	12 705
Regisztrálatlan garanciák költsége	867	30	83
Egyéb anyagjellegű szolgáltatások költsége	4 017	6 835	6 575
Tagsági díj	3 292	1 792	4 302
Nyomtatás fénymásolás	16 678	8 335	17 752
Üzemeltetési, szolgáltatási díjak	386 101	192 886	427 434
SAP szolgáltatás	68 363	25 327	81 305
SPS, Hybris, Corbis üzemeltetési díj	70 591	24 538	64 202
Számítástechnikai szolgáltatás	55 782	67 153	96 630
Pénzszállítás, őrzés-védés díjak	117 851	53 876	127 330
Céges és saját gépkocsikkal kapcsolatos szolgáltatási díjak	7 459	3 658	10 481
Munka- és tűzvédelmi szolgáltatások	10 252	5 960	15 310
Zeneszolgáltatás díja	14 324	6 546	15 448
Névhasználati díj	235 392	69 245	298 525
Munkaerő kölcsönzés	230 853	96 567	267 484
Igénybe vett szolgáltatások összesen	5 608 634	2 661 864	6 571 575

Hatósági díjak	10 272	5 106	11 617
Bankköltség	96 286	46 867	101 892
Biztosítási díjak	47 004	20 878	49 155
Kezelési költség, hitelbírálati díj	246 876	117 476	339 068
Egyéb szolgáltatások összesen	400 438	190 327	501 732
Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások összesen	6 009 072	2 852 191	7 073 307

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek záró állománya a beszámolási időszak végén 12 254 376 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

(adatok ezer Ft-ban)

Egyéb bevételek alakulása	2020.07.01 - 2021. 06.30	2021.06.30	2022.06.30
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	18 326	3 650	13 950
Kapott kártérítések	49 855	32 110	53 174
Kapott bírságok, kötbérek	3 781	109	601
Bértámogatás	276 488	276 488	1 068 737
Szállítóktól kapott utólagos visszatérítések	8 007 621	3 454 383	9 071 413
Visszaírt értékvesztés	404 286	298 798	328 045
Biztosító kártérítése	12 857	3 986	12 041
Leltár többlet	166 541	65 374	2 314
Banki bónusz	1 145 831	504 796	1 675 411
Egyéb bevételek	21 355	995	28 689
Összesen	10 106 941	4 640 690	12 254 376

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások záró állománya a beszámolási időszak végén 2 192 994 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

(adatok ezer Ft-ban)

Egyéb ráfordítások alakulása	2020.07.01 - 2021. 06.30	2021.06.30	2022.06.30
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	11 732	0	0
Selejtezett eszközök / immateriális javak könyv szerinti értéke	1 031	885	6 015
Készletek selejtezése	14 825	10 850	20 434
Káreseményekkel kapcsolatos díjak	18 973	7 897	9 555
Bírságok, kötbérek	46 792	940	4 484
Fizetett kártalanítás	13 527	7 586	19 033
Előző évekkal kapcsolatos ráfordítások	223	0	117
Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0	760 542
Készletek elszámolásának értékvesztése	626 406	327 769	226 013
Követelések elszámolásának értékvesztése	9 228	3 443	3 542
Tárgyi eszközök, immat javak terven felüli értékcsökkenése	49 907	60	20 841
Önkormányzattal elszámolt adók	414 762	114 897	394 658
Ráfordításként elszámolt adók	34 037	19 630	48 281
Gépjármű adó	1 849	921	1 950
Behajthatatlan követelés leírt összege	998	798	2 184
Leltár hiány elszámolt összege	218 405	108 122	199 320
Kisadózói kifizetések különadója	189	189	2 341
Egyéb ráford. TAO, kisadózók különadója	128 253	2 514	1 915
Innovációs járulék	39 500	16 664	59 872
Kerekítési különbözet	73	46	816
Támogatások	628	0	114 579
Elengedett követelés	175	35	0
Cégautó adó	3 859	2 134	4 545
Önellenőrzési pótlék, késedelmi pótlék	987	462	297
Kiskereskedelmi adó	145 464	40 279	281 498
Környezetvédelmi termékdíj	4 936	2 576	10 162
Összesen	1 786 762	668 697	2 192 994

Az egyéb ráfordításokon belül jelentős összeget képvisel az önkormányzatoknak és az államnak fizetendő adó, céltartalék képzése és a leltár hiányok elszámolt összege. Tényleges leltár hiány meghatározásához figyelembe kell vennünk a leltár többletek elszámolási számlát is, mivel a hiányok és többletek bruttó módon kerülnek kimutatásra. A leltár hiány és többlet elszámolási számla összevont egyenlege 197 006 ezer Ft veszteség, ami az értékesítés nettó árbevételének 0,2222 %-a. Társaságunk a leltár hiányból keletkezett kárt leltár felelősségi megállapodás keretében az előző évekhez hasonlóan 2022. évben is megtérítette.

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei záró állománya a beszámolási időszak végén 353 634 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

Pénzügyi műveletek bevételei	2020.07.01-2021.06.30	2021.06.30	2022.06.30
Kapott kamatok	190	166	884
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	2 505	905	2 000
Lekötött betét kamat	0	0	81 190
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és árf.nyereség	12 719	10 435	100 391
Egyéb árfolyamnyereségek	1 623	8	85 185
Pénzügyi rendezéshez kapott sconto	100 932	21 797	83 984
Összesen:	117 969	33 311	353 634

A pénzügyi műveletek bevételein belül jelentős összeget képviselnek az évközi árfolyamnyereségek, az üzleti év végén keletkezett devizás tételek átértékelése, a lekötött kötvény kamatai, illetve a szállítóktól kapott sconto.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai záró állománya a beszámolási időszak végén 230 044 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2020.07.01-2021.06.30	2021.06.30	2022.06.30
Hosszú és rövid lejáratú hitelek, kölcsön kamat	1 230	1 230	968
Lízing kamat	2 524	1 224	5 424
Kötvények árfolyamvesztesége	0	0	2 054
Kötvények kamata	0	0	142 110
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és	13 138	4 754	79 488
Egyéb árfolyamveszteségek	6 320	6 320	0
Összesen:	23 212	13 528	230 044

A pénzügyi műveletek ráfordításain belül jelentős összeget képviselnek a kibocsájtott kötvények után fizetendő kamat, az évközi árfolyamveszteségek, illetve lízingdíjak után fizetendő kamatok.

A létszám- és bérigazgatás főbb adatai

A Társaság bérköltségként 5 164 473 ezer Ft-ot fizetett ki a 2022. üzleti évben. Az átlagos állományi létszám 985 fő volt, melynek állománycsoportos megoszlása a következő:

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

(adatok fő, ezer Ft-ban)

Megnevezés	2020.07.01 - 2021. 06. 30		2021.06.30		2022.06.30		Változás 2020.06.30 - 2021. 06. 30 (%-ban)	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Fizikai	436	1 477 598	430	707 957	346	1 476 471	79,36%	99,92%
Szellemi	556	2 918 275	567	1 473 781	639	3 688 002	114,93%	126,38%
Összesen	992	4 395 873	997	2 181 738	985	5 164 473	99,29%	117,48%

A személyi jellegű egyéb kifizetések

Az alábbi táblában látható a 2022. üzleti évi személyi jellegű kifizetések alakulása és megoszlása az előző üzleti évhez viszonyítva.

(adatok fő, ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bázis (2020.07.01. 2021. 06. 30)	Megoszlás (%)	Előző év (2021.06.30.)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2022.06.30)	Megoszlás (%)
Béren kívüli juttatások	334 077	63,62	167 772	63,81	319 822	56,82
Saját gépkocsi használat	44 174	8,41	20 722	7,88	43 352	7,70
Utazási költségtérítés	13 017	2,48	5 916	2,25	13 575	2,41
Lakhatási támogatás	5 188	0,99	1 353	0,51	1 353	0,24
Személyi jell. egyéb kifiz.	674	0,13	179	0,07	345	0,06
Betegszabadság, táppénz	45 249	8,62	27 862	10,60	55 667	9,89
Végkielégítés	6 465	1,23	4 104	1,56	11 040	1,96
Munkáltatói terh. táppénz	10 243	1,95	4 705	1,79	13 476	2,39
Reprezentáció	8 780	1,67	3 645	1,39	2 171	0,39
Versenytalálmi díj	180	0,03	0	0,00	1 492	0,27
Természetbeni juttatások	11 011	2,10	3 752	1,43	48 610	8,64
Cafeteria SZJA	40 872	7,78	21 470	8,16	42 871	7,61
Természetbeni juttatások SZJA	3 993	0,76	1 447	0,55	9 103	1,62
Panaszkez. utalvány.	1 159	0,22	0	0,00	0	0,00
Összesen	525 082	100	262 927	100	562 877	100

2022. évben személyi jellegű egyéb kifizetések az 2021.06.30-hoz képest 37 795 e Ft-tal, 7,2 %-kal növekedtek. Megoszlást tekintve a betegszabadság, táppénz aránya 2021.06.30-hoz képest 10,6%-ról 9,89 %-ra csökkent, a lakhatási támogatás szintje 2021.06.30-hoz képest 0,51 %-ról 0,24 %-ra csökkent, míg a végkielégítés aránya 2021.06.30-hoz 1,56%-ról 1,96%-ra növekedett.

Foglalkoztatott munkavállalók bérjárulékai állomány csoportonként

(adatok fő, ezer Ft-ban)

Megnevezés	2020.07.01. - 2021.06.30		Előző üzleti év 2021.06.30		Tárgy évi 2022.06.30		Változás 2021.06.30 - 2022. 06. 30 (%-ban)	
	Fő	Bérjárulékok	Fő	Bérjárulékok	Fő	Bérjárulékok	Fő	Kereset
Fizikai	500	225 642	430	95 715	346	214 175	69,20%	94,92%
Szellemi	590	445 653	567	199 255	639	534 976	108,31%	120,04%
Összesen	1090	671 295	997	294 970	985	749 151	90,37%	111,60%

A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjainak díjazása

A Társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak járandósága 2021.07.01-2022.06.30. közötti időszakban mindösszesen 146 572 ezer Ft volt. A társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak előleget, kölcsönt nem folyósított.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társasági adó megállapításához kapcsolódó tételek

Adózás előtti eredmény: 2 174 129 ezer Ft

A társasági adó alapját növelő tételek:

▪ értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés	1 066 089 ezer Ft
▪ tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetésekor könyv szerinti érték	818 924 ezer Ft
▪ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	8 992 ezer Ft
▪ jogerős határozatban megállapított bírság	3 141 ezer Ft
▪ követelések értékvesztése	3 542 ezer Ft
▪ behajthatatlan követelés	2 184 ezer Ft
▪ Képzett céltartalék	760 542 ezer Ft
Társasági adóalap növelő tételek összesen:	2 663 414 ezer Ft

A társasági adó alapját csökkentő tételek:

▪ értékcsökkenés, befektetett eszközök értékcsökkenése, selejt	997 450 ezer Ft
▪ tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetésekor könyv szerinti érték	873 099 ezer Ft
▪ adófelajánlás utáni adójóváírás	530 ezer Ft
▪ követelések visszaírt értékvesztésének visszaírása	287 ezer Ft
▪ behajthatatlan követelés Tao tv. által elismert	2 338 ezer Ft
▪ felnőttképzés kedvezménye	180 747 ezer Ft
Társasági adóalap csökkentő tételek összesen:	2 054 451 ezer Ft

Adóalap:	2 783 092 ezer Ft
Számított társasági adó:	250 478 ezer Ft
Adókedvezmény:	104 855 ezer Ft
Adófizetési kötelezettség:	145 623 ezer Ft
Adózott eredmény:	2 028 506 ezer Ft

V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Mérlegen kívüli tételek

A VÖRÖSKŐ Kft az UniCredit Bank Zrt-vel kötött hitelszerződése értelmében 5 300 000 ezer Ft keretösszegű folyószámla hitelkerettel rendelkezik. A hitelkerethez kapcsolódóan zálogjog nyilvántartásba vételre került sor a szerződés megkötésekor.

Zálogjogok:

Az UniCredit Bank javára az alábbi zálogjogok kerültek bejegyzésre:

a KEV Kft. tulajdonát képező,

- Nagyatád 3/2/A/2. hrsz.-ú ingatlanra jelzálogjog 3.800.000.000 Ft és járuléka erejéig, a 2020. 06.15-én kelt többcélú hitelkeret-szerződéshez kapcsolódóan
- Veszprém belterület 6605/4 hrsz.-ú ingatlanra jelzálogjog 3.800.000.000 Ft és jár. erejéig, a 2020. 06.15-én kelt többcélú hitelkeret-szerződéshez kapcsolódóan

a Vöröskő Kft. tulajdonát képező

- mindenkori összes ingó vagyontárgyára,
- a Vöröskő Kft. tulajdonában álló vagy rendelkezése alá kerülő, a mindenkori 2. számlaosztályba tartozó dolgok, az abba tartozó minden vagyonelem
- a Vöröskő Kft. által 141000, 142000, 143000, 146000, 149100, 149300 számlaosztályokban nyilvántartott mindenkori gépek, berendezésekre,
- a Vöröskő Kft. mindenkori összes vevőkövetelésére

950.000.000 Ft + 2.850.000.000 Ft + 1.500.000.000 és járuléka erejéig

Bankgaranciák:

A mérleg fordulónapján a Vöröskő Kft. az alábbi bankgaranciákat nyújtotta:

Bankgarancia kedvezményezett:	Bérleti szerződés lejárata:	Bankgarancia összege HUF	Garancia lejárata:	Bank-garancia száma:
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2024.01.31	7 512 565 Ft	2022.10.12	19010034
Center Invest Építőipari és Szolgáltató Kft.	2024.12.31	6 314 944 Ft	2022.11.04	11030644
Vörösvár Invest kft	2026.12.31	9 258 076 Ft	2022.12.09	20122407
Lurdy-Ház Bevásárló és Irodaközpont Kft.	2022.07.31	2 914 792 Ft	2022.12.09	19010124
Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap	2022.12.31	4 097 564 Ft	2022.12.31	17020220
Magyar Telekom Nyrt.		20 000 000 Ft	2023.01.18	19020300
Center Invest Építőipari Kft.	2023.01.31	5 767 234 Ft	2023.02.10	17030497
OTP Ingatlanbefektetési Alap	2027.12.31	4 093 779 Ft	2023.04.19	17061105
Center Invest Kft.	2025.01.31	14 762 000 Ft	2023.08.09	19081619
Almási Udvar Kft	2026.12.31	2 448 560 Ft	2023.08.10	21081780
Center Invest Kft.	2023.01.31	12 718 948 Ft	2023.09.07	17101937
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2023.12.31	5 537 012 Ft	2023.09.07	19101887
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2025.01.14	4 400 374 Ft	2023.10.20	19102037
Tóberek Kft.	2022.12.31	2 515 985 Ft	2023.11.15	17122409
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2025.12.31	3 332 098 Ft	2023.11.25	18050981
Korbély Ingatlanhasznosító Kft.	2025.12.31	4 307 139 Ft	2024.02.08	20020378
Dombó-Coop Zrt.	2024.12.31	2 926 842 Ft	2024.03.22	13071346
TESCO-GLOBAL ZRT.	2023.12.31	2 140 668 Ft	2024.07.11	20081415
Tesco-Global Áruházak Zrt.	2022.12.31	3 443 633 Ft	2024.09.06	16091905
Összesen Ft-ban:		118 492 213 Ft		

Bankgarancia kedvezményezett:	Bérleti szerződés lejárata:	Bank- garancia összege (EUR)	Garancia lejárata:	Bank- garancia száma:
Eger-Invest Zrt. /bérbeadó I./	2026.12.31	10 270 EUR	2022.11.04	16122486
Oswald Tamás /bérbeadó II./	2026.12.31	11 357 EUR	2022.11.04	16122487
KÖKI EAST END Befektetési Zrt.	2026.01.31	72 180 EUR	2022.11.04	11061379
Budathlon Ingatlanberuházó Kft.	2023.12.31	21 669 EUR	2022.11.04	18122638

Alpha-Park-K Kft.	2026.12.31	43 833 EUR	2022.11.04	18122709
APC Invest Kft.	2024.12.31	15 465 EUR	2022.11.04	18122710
SES Magyarország Kft	2031.01.01	44 711 EUR	2022.12.18	20122407
SPAR Magyarország Kft.	2022.12.31	1 807 EUR	2022.12.31	14071680
Debreceni Shopping Center Kft.	2022.12.31	31 357 EUR	2023.02.10	17030478
Forum Savoya Park Kft.	2025.01.31	21 108 EUR	2023.04.19	19050917
CTPark Beta Kft.	2030.02.28	124 231 EUR	2023.04.19	19050914
CTPark Beta Kft.	2030.02.28	123 158 EUR	2023.07.12	19081454
Bricostore Hungária Ingatlan Kft.	2022.12.31	23 911 EUR	2023.07.12	18030616
Klepierre Corvin Kft.	2023.01.31	36 743 EUR	2023.07.17	15020420
Coldplay Győr Kft.	2025.01.30	67 148 EUR	2023.08.09	19101888
TDV Ingatlan Kft	2026.03.31	39 822 EUR	2023.08.23	21091854
Center Invest Kft.	2026.12.31	15 541 EUR	2023.11.25	16061211
NEGYEDI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2023.12.31	15 326 EUR	2023.12.31	19020371
Reconcept Turn Around Kft	határozatlan	2 913 EUR	2024.01.17	22010166
PLZ-Asset Kft.	2026.12.31	44 816 EUR	2024.01.20	16091738
Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap	2026.04.01	30 059 EUR	2024.02.17	16061130
Bluebonnet Kft.	2027.12.31	13 858 EUR	2024.03.28	16051005
Ctpark Eleven Kft	2031.06.30	1 247 957 EUR	2024.05.03	21020324
Rialtin Kappa Kft.	2022.12.31	53 635 EUR	2024.07.11	20081411
WSF Invest Kft	2025.12.31	11 358 EUR	2024.09.01	20091590
Bricostore Hungária Ingatlan Kft.	2026.12.31	36 545 EUR	2024.09.06	16091850
Összesen EUR-ban		2 160 779 EUR		

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaság a Számviteli politikában a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételeinek értékét 250 000 ezer Ft-ban határozta meg. 2021 07.01- 2022. 06. 30. üzleti évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel a Magyar Cetelem Bank felé kiszámlázott 396 254 ezer Ft összegű, 2021. december havi forgalmi jutalék. Kivételes nagyságú költség, ráfordítás az UNION Vienna Insurance Group Biztosító 2021. 07. 09. 10. 11. 12. 02. 03. 04. 05. 06. havi kiemelt termékgarancia szolgáltatás költsége 250 250 ezer Ft-tól 435 157 ezer Ft értékben.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Társaság ügyvezetése az adózott eredményből 746 000 ezer Ft osztalék kifizetését javasolja.

Mérlegfordulónap utáni események

A Vöröskő Kft 2022. 07. 21-én a RedRock Holding Kft-nek értékesítette a Balaton Catamaran Charter Kft és Red Objektum Kft 100%-os részesedését, valamint a Blogistic Store Kft 24%-os részesedését. A Társaság az üzletrészek értékesítésével veszteséget nem realizált.

A 2022. február hónapban kirobbant ukrán-orosz fegyveres konfliktus (feltételezve, hogy az nem eszkalálódik), valamint a COVID-19 világjárvány okozta hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapon belüli) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Kutatás-fejlesztés

A Társaság 2022. évben kutatás-fejlesztési tevékenységet nem folytatott.

Környezetvédelem

Környezetvédelemmel kapcsolatban a Társaságnak semmilyen kötelezettsége nem áll fenn, és veszélyes hulladék sem képződik a tevékenysége során.

Egyéb és pénzügyi bevételek között kimutatott, kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt halasztott bevételek

A Vöröskő Kft. 2022. évben az egyéb és pénzügyi bevételei között kapcsolt vállalkozással nem számolt el halasztott bevételt.

Egyéb

Az adóhatóság a jelen beszámolóval érintett üzleti év vonatkozásában a tárgyévet követő 6 naptári éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és a jogszabályi rendelkezésektől való esetleges eltérés esetén adófizetési kötelezettséget vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

VI. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET

A Társaság vagyoni helyzete

A Társaság vagyoni helyzet az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Vagyoni helyzet mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	2021.06.30 %	2022.06.30 %	2022.06.30- 2021.06.30 változás %-a
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 530 249	6 187 666	13,84	16,42	118,62
	Eszközök összesen	25 504 176	37 684 727			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	21 329 993	31 033 929	83,63	82,35	98,47
	Eszközök összesen	25 504 176	37 684 727			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	7 012 865	8 482 451	198,65	137,09	69,01
	Befektetett eszközök	3 530 249	6 187 666			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	7 012 865	8 482 451	265,30	163,57	61,66
	Tárgyi eszközök	2 643 363	5 185 702			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	7 012 865	8 482 451	27,50	22,51	81,86
	Források összesen	25 504 176	37 684 727			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	17 777 819	19 831 277	69,71	52,62	75,49
	Források összesen	25 504 176	37 684 727			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	46 846	7 138 632	0,18	18,94	10313,08
	Források összesen	25 504 176	37 684 727			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	17 824 665	26 969 909	69,89	71,57	102,40
	Források összesen	25 504 176	37 684 727			

Vagyon működtetés hatékonysága:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	2021.06.30	2022.06.30	2022.06.30- 2021.06.30 változás %-a
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	31 154 359	88 680 583	1,22	2,35	192,64
	Eszközök összesen	25 504 176	37 684 727			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	31 154 359	88 680 583	11,79	17,10	145,10
	Tárgyi eszközök	2 643 363	5 185 702			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	31 154 359	88 680 583	2,01	4,30	214,65
	Átlagos készletek	15 534 507	20 600 524			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	31 154 359	88 680 583	4,44	10,45	235,33
	Saját tőke	7 012 865	8 482 451			

A Társaság pénzügyi helyzete

A Társaság pénzügyi helyzete az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Pénzügyi struktúra mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	2021.06.30 %	2022.06.30 %	2022.06.30- 2021.06.30 %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	2 897 092	4 167 531	16,30	21,01	128,96
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 777 819	19 831 277			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	17 824 665	26 969 909	69,89	71,57	102,40
	Eszközök összesen	25 504 176	37 684 727			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	126 262	2 050 539	0,71	10,34	1455,87
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 777 819	19 831 277			

Likviditási mutatók:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30	2022.06.30	2021.06.30	2022.06.30	2022.06.30- 2021.06.30
		E Ft	E Ft	%	%	Változás %-a
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	21 329 993	31 033 929	119,98	156,49	130,43
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 777 819	19 831 277			
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	3 855 152	7 307 723	21,69	36,85	169,93
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 777 819	19 831 277			
Likviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	958 060	3 140 192	5,39	15,83	293,83
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 777 819	19 831 277			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	358 060	2 210 361	2,01	11,15	553,39
	Rövid lejáratú kötelezettségek	17 777 819	19 831 277			

Az előző üzleti évhez viszonyítva jelentősen növekedett a pénzeszközök aránya a rövidlejáratú kötelezettségekhez viszonyítva, valamennyi likviditási mutató javult az előző évi beszámolóhoz viszonyítva.

Adósságszolgálat mutatók:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	2021.06.30 %	2022.06.30 %	2022.06.30- 2021.06.30 Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	126 262	2 050 539	5145,15	1361,98	26,47
	Fizetett kamatok és kjr.	2 454	150 556			
Kamat, adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	464 434	3 095 787	18925,59	2056,24	10,86
	Fizetett kamatok és kjr.	2 454	150 556			
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	468 034	3 073 754	19072,29	2041,60	10,70
	Fizetett kamatok és kjr.	2 454	150 556			
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	468 034	3 073 754	2,63	11,40	434,04
	Kötelezettségek	17 824 665	26 969 909			

Az adósság szolgálat mutatói 2022.06.30-án kedvezőbbek, mint az előző év azonos időszakában 2021. 06. 30-án.

Készletek alakulása

A készletek üzleti éven belüli alakulása az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	2021.06.30	2022.06.30	2022.06.30- 2021.06.30
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	<u>31 154 359</u>	<u>88 680 583</u>	2,01	4,30	214,65
	Átlagos készletek	15 534 507	20 600 524			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	<u>2 301 427</u>	<u>2 837 363</u>	13,67%	15,18%	111,05
	Szállítók	16 835 418	18 689 912			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	<u>2 818 976</u>	<u>2 569 395</u>	33,03	10,58	32,02
	Nettó árbevétel	31 154 359	88 680 583			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	<u>16 835 418</u>	<u>17 762 665</u>	185,11	72,71	37,77
	Anyagjellegű ráfordítások	31 922 282	89 169 677			

A társaság jövedelmezőségének alakulása

A társaság jövedelmezősége az alábbi mutatókkal jellemezhető:

A tétel megnevezése		2021.06.30		2022.06.30	
		E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	<u>126 262</u> 31 154 359	0,41	<u>2 050 539</u> 88 680 583	2,31
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	<u>126 262</u> 7 012 865	1,80	<u>2 050 539</u> 8 482 451	24,17
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	<u>126 262</u> 25 504 176	0,50	<u>2 050 539</u> 37 684 727	5,44

* * *

Veszprém, 2022. október 19.

P.H.

Fazekas Bálint

ügyvezető

1. számú melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó érték alakulása 2022. június 30-án:

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bruttó érték alakulása				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	73 049				73 049
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0
Vagyoni értékű jogok	967 819	289 889	-430 783		826 925
Befejezetlen vagyoni értékű jogok	0				0
Szellemi termékek	498 964	172 126	-264		670 826
Üzleti vagy cégérték	0				0
Immateriális javakra adott előlegek	0				0
Értékeléshelyesbítés	0				0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 539 832	462 015	-431 047	0	1 570 800
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 953 058	2 238 298	-885 505		3 305 851
Műszaki berendezés, gép, jármű	2 757 919	1 648 785	-64 786		4 341 918
Egyéb berendezések, felsz., járművek	1 526 501	395 018	-35 390	0	1 886 129
	6 237 478	4 282 101	-985 681	0	9 533 898
Beruházások, felújítások	220 263	4 212 738	-4 282 101		150 900
Beruházásra adott előleg	77 565	3 024 514	-3 040 103		61 976
Értékeléshelyesbítés					0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 535 306	11 519 353	-8 307 885	0	9 746 774
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	150 000	779 111	-929 111		0
Tartós részesedés jelentős rész. visz. vállalkozásban	720		-720		0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0				0
Részesedések értékvesztése és annak visszairása	0				0
Egyéb tartósan adott kölcsönök	198 368	13 145			211 513
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	349 088	792 256	-929 831	0	211 513
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	8 424 226	12 773 624	-9 668 763	0	11 529 087

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke 2022. június 30-án

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Halmazott értékcsökkenés alakulása					Nettó érték záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	21 848	14 610			36 458	36 591
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0	0
Vagyoni értékű jogok	749 956	142 404	-424 870		467 490	359 435
Befejezetlen vagyoni értékű jogok						0
Szellemi termékek	230 230	46 407	-236		276 401	394 425
Üzleti vagy cégérték						0
Immateriális javakra adott előlegek						0
Értékeléshelyesbítés						0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 002 034	203 421	-425 106	0	780 349	790 451

Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	780 201	119 892	-92 869		807 224	2 498 627
Műszaki berendezés, gép, jármű	1 784 808	465 227	-53 909		2 196 126	2 145 792
Egyéb berendezések, felsz., járművek	1 326 934	256 708	-25 920		1 557 722	328 407
	3 891 943	841 827	-172 698	0	4 561 072	4 972 826

Beruházások, felújítások					0	150 900
Beruházásra adott előleg					0	61 976
Értékeléshelyesbítés					0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 891 943	841 827	-172 698	0	4 561 072	5 185 702

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					0	0
Tartós részesedés jelentős rész. visz. vállalkozásban					0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak					0	0
Részesedések értékvesztése és annak visszairása					0	0
Egyéb tartósan adott kölcsönök					0	211 513
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	211 513

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 893 977	1 045 248	-597 804	0	5 341 421	6 187 666
-----------------------------	------------------	------------------	-----------------	----------	------------------	------------------

2. számú melléklet

Cash Flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban			
Sorszám	A tétel megnevezése	2021.06.30	2022.06.30
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-3 073 680	-1 835 678
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	146 045	2 174 129
	<i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	0	1115455
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	3 240	-55 333
	Korrekció fejlesztési támogatás écs miatt		-15 861
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	149 285	2 102 935
02.	Elszámolt amortizáció +	338 172	1 045 248
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	86 548	144 871
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	760 542
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-3 650	-13 950
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	1 292 800	1 709 483
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	253 332	585 625
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-780 345	805 179
	<i>Korrekció fejlesztési támogatás miatt</i>	0	-590 409
09.	Vevő követelés változása +/-	1 034 323	-537 002
	Korrekció értékvesztés miatt	0	-2 996
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-4 830 961	-7 763 913
	<i>Korrekció értékvesztés, selejt, többlet miatt</i>	-84 827	-115 019
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-324 390	180 802
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-26 437	-88 154
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-177 530	-58 920
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-464 624	-3 866 291
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-467 900	-4 659 164
15.	Befektetett eszközök eladása +	3 310	806 018
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	4054	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-4088	-13 145
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-6 700	7 498 937
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	100 000
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	7 000 000
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	147 635
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	606 270
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-6 700	-354 968
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-3 545 004	1 796 968
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése	-3 240	55 333
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +/-27. sorok)	-3 548 244	1 852 301