

**VÖRÖSKŐ Kft.**  
**8200 Veszprém, Pápai út 36.**

---

# **ÜZLETI JELENTÉS**

**2022. év**

**Veszprém, 2022. október 19.**

## 1. Üzleti jelentés készítési kötelezettség

Társaságunk, a Vöröskő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 36.) (a továbbiakban: „**Vöröskő Kft.**”) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95.§ értelmében üzleti jelentés készítésére kötelezett, amely az éves beszámoló részét képezi.

A Társaságnál beszámolási év időtartama 2022. évben 2021. 07. 01-től 2022. 06. 30-ig terjedő időszak, mivel a Társaság 2021. évben a naptári évtől eltérő üzleti évre tért át.

## 2. Az üzleti jelentés célja

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia.

## 3. A Vöröskő Kft. tevékenységének bemutatása, várható fejlődés, tendenciák

A Társaságunk által kitűzött célt, mely szerint a Vöröskő Kft. egy európai hálózat részeként kívánja elvinni az emberek otthonába a kényelmet és a minőséget, háztartási cikkek és házi szórakoztató elektronika tekintetében folyamatos, biztos jelenlétet, kapcsolatot és szaktudást biztosítani a vidéki és nagyvárosi ügyfélkörünk részére, sikerült a 2022. üzleti évben is tovább vinni. Az euronics márkanév, valamint a cég szlogenjében megjelent szöveg a „gépek sok szeretettel” még szélesebb körben vált ismertté a vásárlók körében.

A Vöröskő Kft. az előző évekhez hasonlóan 2022-ben is kiemelt céljának tartotta az online értékesítés fejlesztését, minőségi termékek értékesítését, és a vevők széleskörű szakmai információkkal történő ellátását.

A Vöröskő Kft. fő tevékenysége műszaki termékek, villamos háztartási készülékek kereskedelmi forgalomban történő értékesítése. A kereskedelmi területen belül a Társaság a 2022. üzleti

évben foglalkozott kiskereskedelmi, nagykereskedelmi tevékenységgel, továbbá on-line, azaz webáruház keretén belül történő értékesítéssel egyaránt.

Társaságunk Magyarország területén számos kiskereskedelmi egységet, áruházat üzemeltet. 2022. üzleti évben az üzletek száma 61 db volt.

2022. üzleti évben is nagy hangsúlyt fektettünk a már meglévő üzleteinek felújítására, és az új, korszerűbb, modernebb, vásárló barát arculat kialakítására is.

A nagykereskedelmi értékesítés 2022 üzleti évben még nem jelentős, de dinamikusan növekedett 2021. azonos időszakához viszonyítva. Szintén jelentősen növekedett az online értékesítés nagysága is.

A Vöröskő Kft. a termékei jelentős részét belföldi értékesítő partnerektől szerzi be.

#### 4. A Vöröskő Kft. kutatás-fejlesztési tevékenysége

A Vöröskő Kft. tevékenységének jellegéből adódóan kutatás-fejlesztési tevékenységet nem folytat.

#### 5. A Vöröskő Kft. telephelyeinek és fióktelepeinek bemutatása

A Vöröskő Kft. székhelye, központi ügyintézésének helye 8200 Veszprém, Pápai út 36. szám alatt található. További telephelyek: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi út 82., 8200 Veszprém, 2165 hrsz., 8200 Veszprém, Rákóczi utca 8., 8200 Veszprém, Házgyári út 1., 8200 Veszprém, Cholnoky Jenő utca 29., 8200 Veszprém, Dornyai Béla u. 3.

A Vöröskő Kft. tevékenységét 2022-ban az alábbi telephelyeken és fióktelepeken folytatta:

Irsz.	Város	Cím
8200	Veszprém	Dornyai Béla u. 3.
8230	Balatonfüred	Kossuth L. u. 16.
9600	Sárvár	Batthyány u. 40.
8300	Tapolca	Deák F. tér 2-4.
7100	Szekszárd	Mátyás király u. 6.
7100	Szekszárd	Rákóczi út 15.
7100	Szekszárd	Mátyás király u. 8.
7400	Kaposvár	Árpád út hrsz. 2309/1., 2., 3.
7500	Nagyatád	Széchenyi tér 10.
7200	Dombóvár	Hunyadi tér 5.
7150	Bonyhád	Széchenyi tér 4. 5.
2840	Oroszlány	Rákóczi u. 90.
7030	Paks	Barátság út 3.
8630	Balatonboglár	Szabadság út 8.
9330	Kapuvár	Gesztenye sor 3. 5.
9330	Kapuvár	Erzsébet királyné utca 1/A. fszt. 1.
8800	Nagykanizsa	Dózsa György u. 160.
8800	Nagykanizsa	Petőfi Sándor utca 116.
7800	Siklós	Dózsa György u. 2/A.
7700	Mohács	Pécsi út 3353 hrsz.
9900	Körmend	Rákóczi utca 57/A.
8500	Pápa	Celli u 73.
2500	Esztergom	Dobogókői út 84.
2100	Gödöllő	Bossányi Krisztina utca 2.
8300	Tapolca	Deák Ferenc u. 6.
2900	Komárom	Mártírok útja 1-3.
7632	Pécs	Megyeri út 76.
9700	Szombathely	Varasd u 10.
2600	Vác	Deres u 2.
2040	Budaörs	Malomkő u 5.
2011	Budakalász	Omszk park 4.
1191	Budapest 12. (Köki)	Vak Bottyán u 75/A-C.
1082	Budapest 11. (Corvin)	Futó u 37-45.
1148	Budapest 13. (Sugár)	Örs Vezér tere 24.
1239	Budapest 14.(Soroksár)	Bevásárló u. 4.
2890	Tata	Almási utca 1.

5100	<b>Jászberény</b>	Nagykátai út 12 és 24/A.
4400	<b>Nyíregyháza</b>	Pazonyi út 37-39. A.
8600	<b>Siófok</b>	Fő utca 156-160.
2030	<b>Érd</b>	Budafoki út 2-4.
9400	<b>Sopron</b>	Határdomb u. 2.
6725	<b>Szeged</b>	Szabadkai utca 7.
8360	<b>Keszthely</b>	French Miklós u. 2-4.
6800	<b>Hódmezővásárhely</b>	Kaszap u. 20.
2120	<b>Dunakeszi</b>	Pallag u. 7.
5000	<b>Szolnok</b>	Felső Szandrai rét 3.
8000	<b>Székesfehérvár</b>	Holland fasor 1.
3300	<b>Eger</b>	Rákóczi Ferenc u. 95/2.
2316	<b>Tököl</b>	Hermína út 1-3.
4200	<b>Hajdúszoboszló</b>	Kabai útfél hrsz. 0228/2.
4027	<b>Debrecen</b>	Füredi u. 27.
5600	<b>Békéscsaba</b>	Szarvasi út 68/2.
2800	<b>Tatabánya</b>	Győri út 7-9.
6400	<b>Kiskunhalas</b>	Füzér u. 2.
2141	<b>Csömör</b>	Határ út 8.
8900	<b>Zalaegerszeg</b>	Balatoni út 3/B.
8400	<b>Ajka</b>	Hársfa u. 1/B
3526	<b>Miskolc</b>	Szentpéteri kapu 80/A.
3100	<b>Salgótarján</b>	Fő tér 6. fsz.
2700	<b>Cegléd</b>	Malomtőszél u. 27. A. ép.
2400	<b>Dunaújváros</b>	Kandó Kálmán tér 12.
2225	<b>Üllő</b>	K-Sped Krt. 1.
2225	<b>Üllő</b>	Zöldmező út 2.
5000	<b>Szolnok II.</b>	Téglagyári út 30.
9024	<b>Győr II.</b>	Malomszéki út 9.
9200	<b>Mosonmagyaróvár</b>	Királyhidai u. 67.
7900	<b>Szigetvár</b>	Almásfatakt út 7.
6500	<b>Baja</b>	Határ utca 93.
2051	<b>Biatorbágy</b>	Verebély László utca 2.
7090	<b>Tamási</b>	Szabadság u 35.
1117	<b>Budapest (Savoya)</b>	Hunyady János út 19.
1097	<b>Budapest</b>	Könyves Kálmán körút 12-14.
1022	<b>Budapest</b>	Hankóczy Jenő utca 25/B. fszt. 2.

9500	<b>Celldömök</b>	Sági u 41.
2500	<b>Esztergom</b>	Móricz Zsigmond utca 19.
9024	<b>Győr</b>	Serfőződombi dűlő 3.
6000	<b>Kecskemét</b>	Talfája u. 1.
2225	<b>Üllő</b>	K-Sped Krt. 28.

## 6. A Vöröskő Kft. foglalkoztatáspolitikája

Társaságunk átlagos állományi létszáma 2021.06.30-én 997 fő, 2022.06.30-án 985 fő, volt, amely 1,2 %-os létszám létszámcsökkenést jelent a bázisévhez képest. A létszám csökkenés oka, hogy a hatékonyabb munkavégzés érdekében a társaság egyes munkaköröket átalakításával megszüntette.

Magyarországon a foglalkoztatási problémák a megelőző évek problémáihoz hasonlóan fennállnak. Figyelemmel a jelenlegi munkaerő piaci folyamatokra, Társaságunk is szembesült a munkaerőhiányból, és a fluktuációból fakadó foglalkoztatási problémákkal, amelynek kezelését Társaságunk kiemelt feladatként kezeli mind az új munkavállalók toborzása, mind a meglévő munkaerő megtartása során.

Mindemellett meggyőződésünk, hogy Társaságunk szlogenjében meghatározott célok eléréséhez elengedhetetlen a megfelelő képzett bolti személyzet biztosítása, ezért Társaságunk kiemelt figyelmet szentel mind a belépő, mind a már meglévő munkavállalók integrációs és folyamatos szakmai képzésére, amelyet jelentős részben saját szervezete révén valósít meg integrációs és szakmai képzési programok, központi és távoktatási rendszer kialakítása, valamint hatékony, az értékesítési tevékenységet jelentősen támogató képzési anyagok összeállítása révén.

## 7. A Vöröskő Kft.-nél felmerülő kockázatok elemzése

A teljes egészében belföldi tulajdonban lévő, műszaki kiskereskedelmi hálózattal rendelkező Társaságunk 2021.07.01-2022.06.30 nettó árbevétele közel 88,7 milliárd forint. 2020. II. félév és 2021. I. félévhez képest 2022-ben 18,68 %-os árbevétel növekedéssel zárta a társaság a 2022-es üzleti évet. Társaságunk összes bevétele 2022-ben 101,29 milliárd forint, amely a 2020-2021-es bázis adatokhoz képest 16,3 milliárd forint bevétel növekedést mutat.

A Vöröskő Kft. saját tőkéje 2022. évben 8 482 451 ezer Ft, amely stabil növekedést mutat a korábbi üzleti évekhez képest.

A Vöröskő Kft. 2022. üzleti évről készített Kiegészítő Mellékletében bemutatott cash-flow elemzés és a pénzügyi mutatószámok kedvező előrejelzései alapján a Társaságnál ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat nem merül fel.

## 8. A Vöröskő Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei

Társaságunknak a környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettsége nem áll fenn, mivel tevékenységünk során veszélyes hulladék nem képződik. Ebből kifolyólag a környezetvédelemnek a Vöröskő Kft. tevékenységére, pénzügyi helyzetére meghatározó, befolyásoló szerepe nincs, a környezetvédelem területén fejlesztések nem történtek, ezzel összefüggő támogatásokban a Társaság nem részesült.

## 9. Mérlegfordulónap utáni események

A Vöröskő Kft 2022. 07. 21-én a RedRock Holding Kft-nek értékesítette a Balaton Catamaran Charter Kft és Red Objektum Kft 100%-os részesedését, valamint a Blogistic Store Kft 24%-os részesedését.

A COVID-19 világjárvány okozta hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapon belüli) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében

P.H.

---

Fazekas Bálint  
ügyvezető